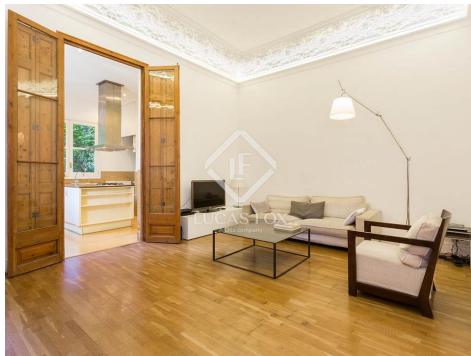
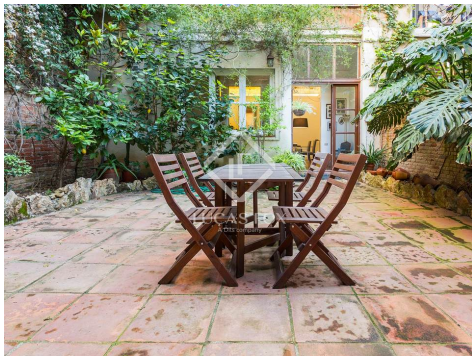


1 150 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 4 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

4	2	166m ²	53m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 4 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona

Unikt tillfälle att förvärva denna mycket speciella bottenvåningsfastighet med en 53 m² muromgärdad trädgård i en fredad Modernista -byggnad i Gracia.

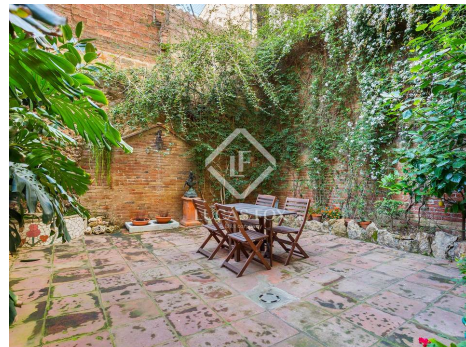
Vi hittar denna unika bottenvåningslägenhet i en fredad Modernista -byggnad av arkitekten Domènec Boada i Piera från 1936 med många spektakulära, välskötta periodfunktioner som fresker, taklister och glasmålningar.

Lägenheten erbjuder en praktisk och välplanerad layout med totalt 4 sovrum och ett omklädningsrum. Det finns 2 kompletta badrum och det underbara vardagsrummet och matplatsen med trägolv är smart kopplat till köket samtidigt som det bibehålls tydligt avgränsade områden för varje del. Köket är särskilt rymligt och har en central ö och underbara stora fönster med utsikt över trädgården.

Den dolda pärlan i denna fastighet är den underbara 53 m² muromgärdade trädgården som nås från vardagsrummet och köket och har en stenfontän med gulfisk och gott om plats för uteservering och avkoppling. Dessutom finns det en källare eller förråd på en lägre nivå. Fastigheten visas i Nota Simple som att den har en bebyggd yta på 142 m², även om planritningar visar en byggd yta på 166 m² ungefär, inklusive källaren plus uteplatsen på 53 m².

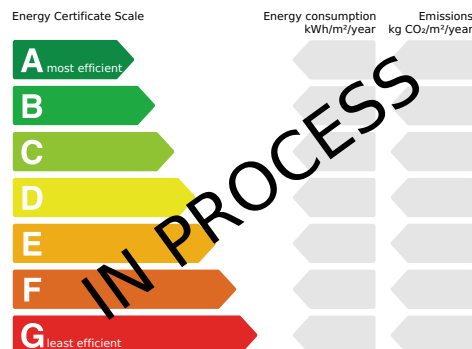
Golvvärmens håller fastigheten varm på vintern och inredningen och inredningen är elegant och subtil, kombinerar harmoniskt med de fantastiska tidstypiska funktionerna- Taket når så högt som 3,75 m och dörrkarmarna är så höga som 2,90 m.

Fastigheten ligger nära Swiss School och inom räckhåll för andra prestigefyllda internationella skolor. Med en marknad, bibliotek, bio och ett överflöd av butiker och kaféer praktiskt taget utanför dörren, är denna charmiga lägenhet i traditionell stil med egen trädgård en idealisk plats för att uppleva Barcelonas avundsvärda livsstil.



lucasfox.se/go/bcn5741

Trädgård, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , ,
Walk-in closet, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Interiör, Förråd,
Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Söld

Lägenhet med 4 Sovrum med 53m² Trädgård till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien