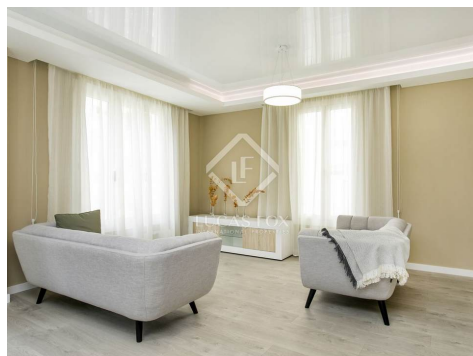


739 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

739 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Lägenhet på tredje våningen på 130 m<sup>2</sup> med terrass och 3 sovrum, till salu på Carrer Balmes.

130 m<sup>2</sup> lägenhet på tredje våningen i en klassisk hörnbyggnad från början av 1900 - talet med utsikt över Carrer Balmes på ena sidan och en lugn gata på den andra. Lägenheten har ett utmärkt stadsläge, nära Plaça Molina och många kollektivtrafiktjänster.

När vi kommer in i fastigheten hittar vi vardagsrummet, matsalen, separat kök och ett badrum till vänster och 3 dubbelrum till höger. Vardagsrummet är rymligt och bekvämt med trägol, tillgång till balkong och attraktiv inredning. Köket är modernt och presenterat i utmärkt skick, liksom det delade badrummet.

De 3 sovrummen är alla rymliga dubbelrum med tillgång till en lugn L-formad terrass, 2 av dem har garderober medan det andra har ett annex-omklädningsrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum.

Fastigheten säljs med möblerna inkluderade i priset.

Ett renoverat, möblerat hem i Barcelonas centrum som är redo att njuta eller hyra ut.



[lucasfox.se/go/bcn6537](https://lucasfox.se/go/bcn6537)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök,  
Renoverad, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

739 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**      **2**      **130m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien