

890 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Familjeägd hotell-restaurangverksamhet som ligger bara 15 minuter från Costa Brava i en av Baix Empordas vackraste medeltida byar. Helt verksamt fram till juni 2015, 4-rums hotell, restaurang med ägarboende.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva ett väletablerat, familjedrivet hotell-restaurangföretag, beläget i den historiska stadskärnan i en av Baix Empordas viktigaste medeltida byar, bara 15 km från de närmaste stränderna på Costa Brava.

Fastigheten består av 2 angränsande byggnader. I den första ligger restaurangen på bottenvåningen med en rymlig uteservering och privata ägares boende på första våningen. I den andra finns 3 turistlägenheter och 1 stor svit.

Verksamheten grundades från början 1978 som en familjedriven restaurang och blev en referens i området. 1997 togs verksamheten över av andra generationen och ett nytt, sofistikerat gastronomiskt koncept introducerades. 2009 blev det en av de första "KM 0"-restaurangerna inom slow food och har tagit emot nationella utmärkelser som ett erkännande för kvaliteten på maten.

Restaurangen har kapacitet för 21 bord - 9 i den inre matsalen och 12 på den yttre terrassen. Det inkluderar också en bar, 2 klientbadrum, ett stort professionellt kök och en innergård för leverans av förnödenheter och avfallsåtervinning.

Hotellet består av 3 lägenheter för 2, 4 eller 6 personer och en stor dubbelsvit. Byggnaden har 3 våningar med sviten på bottenvåningen, lägenheterna på första våningen och en stor takterrass på andra våningen med fantastisk utsikt över den medeltida byn och Baix Emporda.

Verksamheten var i full drift fram till juni 2015 och har en lojal kundbas med ett utmärkt rykte i hela regionen.



lucasfox.se/go/cbr1368

Terrass, Tidstypisk karaktär, Uppvärmning,
Turistlicens, Renoverad

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien