

850 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



850 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Imponerande rustikt radhus, bara några steg från slottet Gala / Dali i Pubol, som för närvarande används som ett prisbelönt boutiquehotell, erbjuder 5 dubbelrum med eget badrum, med möjlighet att lägga till ytterligare 3 rum, trädgård och pool .**

Denna 18th century Baix Emporda radhus till salu ligger i den kända och eftertraktade byn, Púbol.

Fastigheten är för närvarande i bruk som ett prisbelönt boutiquehotell och ligger tvärs över gatan från slottet Gala Dalí, hem till Salvador Dali och hans hustru och är öppen för allmänheten.

Det har en trädgård med en utomhuspool, ett stort bibliotek och otroligt utsmyckade rum som måste ses som tros.

Den nuvarande inredningen och inredningen av hotellet garanterar en romantisk vistelse i hjärtat av den så kallade Toscana på Costa Brava.

Huset erbjuder ytterligare rymliga rum med klinkergolv och massor av autentiska element.

Alla 5 sovrum har eget badrum och det finns olika loungers hela.

Fastigheten är idealiskt beläget och skulle vara en utmärkt investering för en köpare som vill ställa in eller fortsätta ett hotellverksamhet i ett av de mest exklusiva och pittoreska områdena i Girona. Å andra sidan kan huset lätt omvandlas till ett stort familjebostad.

Transportförbindelserna är utmärkta med Barcelona bara 125 km via motorväg söderut, Figueres och Girona är mindre än 40 minuter bort och franska gränsen bara 50 minuter.



[lucasfox.se/go/cbr1471](https://lucasfox.se/go/cbr1471)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Tidstypisk karaktär, Uppvärmning,  
Turistlicens, Renoverad, Öppen spis,  
Larmsystem, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

850 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17120

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>865m<sup>2</sup></b>	<b>769m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien