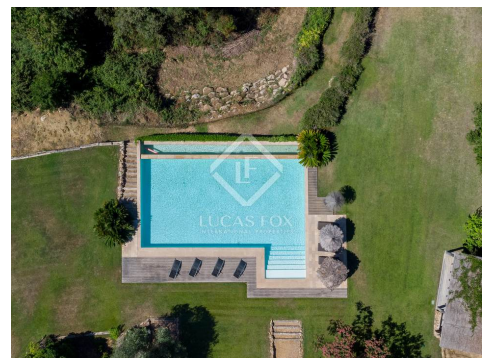


## Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett exklusivt hus, idealiskt året runt eller som en andra bostad, omgiven av 64 hektar privat mark.

Denna underbara masia från år 1700, restaurerades helt till en fantastisk nivå från en ruin för bara 12 år sedan och erbjuder underbar utsikt över trädgårdarna och skogarna mot ett bergslandskap.

Detta lanthus är åtkomligt via ett landsbygdsspår för ca 3km; Det är gated och säkrat med kameror vid ingången. En uppfart leder från porten ner till huset och passerar ett fält till höger och en sjö till vänster. Huvudentrén leder in i det ljusa och rymliga receptionen. Till vänster finns en lyxig gäst garderob och en dörr till det ljusa och rymliga köket med matplats och bakdörr som leder ut mot terrassen och poolområdet.

Utsikten härifrån är fantastisk, med hästarna i deras fält som bakgrund och omgiven av kullar. Garageporten kopplar också rakt in i köket som passerar den luftkonditionerade källaren. Bredvid köket finns ett formellt matsal och till vänster om huvudentrén finns flera loungen separerade av gångvägar som maximerar naturligt ljus.

Trappor från huvudentrén leder till övervåningen och ett trapphus från andra sidan av huset leder också upp till master badrumsutrymme med sitt träningsområde, stort rymligt badrum med dusch och nedsänkt bad och omklädningsrum. Det finns 3 ytterligare sovrum, 1 badrum och en studie. Från denna nivå finns separat åtkomst till den stora personalen eller gästlägen som består av en lounge, pentry och 2 sovrum. även tillgänglig från garaget.

Masia är omgiven av 64 hektar privat mark, främst skog, men med cirka 6 hektar odlad mark: idealisk för åkare. Var och en av de 4 brunnarna på marken är 200 meter djup, vilket ger ett överflöd av vatten och alla är registrerade. Det finns gasol golvvärme på bottenvåningen, radiatorer på översta våningen och luftkonditionering i några av rummen.

En enastående landfastighet med gott om historia och karaktär.



[lucasfox.se/go/cbr2608](https://lucasfox.se/go/cbr2608)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

# Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17124

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.976m<sup>2</sup></b>	<b>640.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien