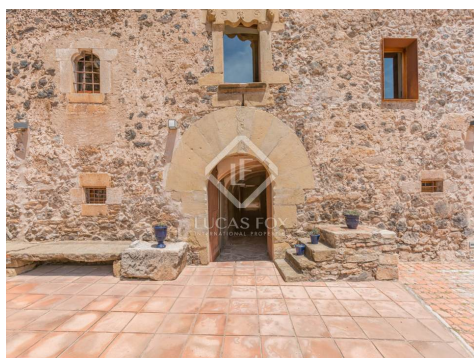


2 000 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 000 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Ett lyxigt befäst hus på 11 sovrum att köpa med 13 hektar privat mark, bara 15 km från Girona stad

Denna magnifika befästa Girona lantfastighet att köpa ligger bara 15 km väster om den historiska staden Girona och ligger på 13 hektar privat mark - varav cirka 1 km gränsar till floden Lleména.

Fastigheten är officiellt listad som ett monument av historiskt intresse med den äldsta delen, ett befäst torn, från 10-talet. Fastigheten har kärleksfullt återställts till en lyxig standard av de nuvarande ägarna, smarta som kombinerar samtida och tidstypiska funktioner för att skapa ett av regionens enastående hus.

Gården består av en 1250m², 9 sovrum huvudbyggnad, en oberoende personal / pensionat med 2 sovrum, en 16m x 5m pool, en annex ladugård och 13 hektar mark - inklusive över 700 hasselnöt träd ger en privat årlig gröda av tryffel.

Fastigheten ligger i dalen som blev känd av de världsberömda Roca-broderkockarna vars första restaurang var belägen i närheten. Deras världsberömda Celler de Can Roca - som regelbundet röstades ut som världens bästa restaurang - ligger bara 15 minuter från Masia.

Huvudbyggnaden är byggd i tre nivåer och inkluderar rymliga vardagsrum, 7 generösa sovrum (5 med eget badrum), ett stort familjekök, ett underbart biblioteksrum inbyggt i det befästa tornet och en bekväm gästlägenhet med 2 sovrum på bottenvåningen. Det finns ett andra vardagsrum på bottenvåningen samt ett stort kontor och gym.

Poolområdet har ett kök vid poolen, dusch och toalett och en härlig skuggig matplats.

Vattenförsörjningen kommer från en privat brunn, elektricitet kommer från huvudströmmen och centralvärmesystemet är en kombination av biomassa och propan. Hela huvudbyggnaden har golvvärme och ACC.

Som en noterad egendom av nationellt historiskt intresse är fastigheten undantagen från välståndsskatt.



lucasfox.se/go/cbr3304

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

2 000 000 € Herrgård - Såld

Excellent Herrgård med 11 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17153

11	9	1.790m²	132.840m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien