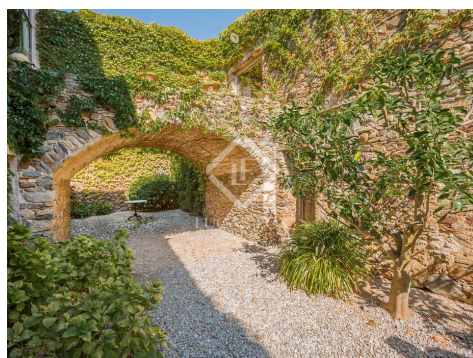


2 380 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad  
**Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona**

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

**7**      **5**      **829m<sup>2</sup>**      **12.299m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2 380 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>12.299m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Historisk bondgård rehabiliterad av en prestigefylld arkitekt, belägen i ett utmärkt läge med underbar utsikt över landskapet och bergen.

Utmärkt restaurerad stenfastighet med anor från 1700 och med fantastisk utsikt över landskapet och ett utmärkt läge, nära Cruilles, 15 minuter från stränderna på Costa Brava och 30 minuter från staden Girona.

Fastigheten består av ett huvudhus och ett 2-vånings annexhus för gäster. Huvudbyggnaden nås via en muromgärdad innergård med en uteservering, en stor hall med historiska detaljer och ursprungliga restaurerade bjälkar. Därefter hittar vi ett lantkök med en angränsande matsal, ett vardagsrum/bokhandel, ett dubbelrum, ett badrum och en tvättstuga. Hela bottenvåningen kommunicerar med den spektakulära muromgärdade trädgården, full av buskar och träd, vilket ger den en speciell charm.

När vi går upp till första våningen hittar vi ett stort trappavsats/vardagsrum med öppen spis och panoramautsikt över landskapet. Det stora sovrummet har ett eget badrum och ett omklädningsrum, och det finns ytterligare 2 dubbelrum som delar ett badrum och ett bibliotek. Det finns också en tillfartsbro från denna våning till gästbilagan

Pensionatet består av en bottenvåning med en stor hall med en uteplats och en terrass med tillgång till trädgården och poolen, och en första våning med ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum och ett stort vardagsrum med en terrass som har utsikt över trädgården .

Marken är helt inhägnad och det finns möjlighet att förvärva mer mark om så önskas. Den har även larmsystem och dieselcentralvärme.

Denna fastighet skulle vara idealisk för året runt eller som ett fantastiskt fritidshus.



[lucasfox.se/go/cbr3645](https://lucasfox.se/go/cbr3645)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## 2 380 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

# Herrgård med 7 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17116

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>12.299m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien