REF. CBR4276

925 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3,181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

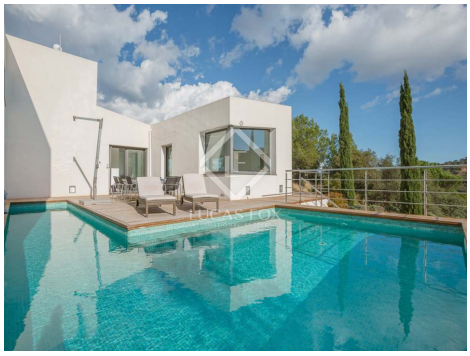
925 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3,181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/cbr4276

Havsutsikt, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Gym, Parkering, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Öppen spis, Uppvärmning, Utsikt, Walk-in closet

VILLA ALBA är en modern villa belägen i det snygga bostadsområdet Golf Costa Brava och en del av kommunen Santa Cristina d'Aro. En känd och populär golfbana med ett mysigt klubbhus med bar och restaurang och ett hotell.

Denna ljusa villa är byggd på en bergstopp täckt med kork ek, olivträd och tallar. En riktig oas av fred med sjungande av många fågelarter i bakgrunden och det underbara medelhavsljudet på syrsorna på sommaren.

Du går från villan så naturen. En super hälsosam livsmiljö. Bostadsområdet har ett mycket gott rykte och traditionellt har det varit mycket populärt bland både människor från Barcelona och internationella köpare. Det faktum att en golfbana är integrerad i tilldelningen betyder inte att den bara är intressant för golfsportutövare.

I den mycket nära mitten av den lugna byn Santa Cristina kan du shoppa och hitta bra restauranger.

Villan byggdes 2009, har utsikt över havet och bergen och kräver inte renovering. Högst en färsk färg och kanske några ändringar av den nya ägarens önskemål.

Villan erbjuder en vardagsrum-matsal, ett fullt utrustat kök med Miele-apparater och ett badrum på bottenvåningen. Från denna nivå har vi tillgång till den 3 181 m² stora tomten med anlagd trädgård med olika typer av fruktträd och en örtträdgård.

Huset med högt i tak är utrustat med centralvärme, fönsterluckor och solpaneler, som erbjuder mycket avskildhet.

På övervåningen finns de 4 sovrummen, varav ett är master-sviten med eget omklädningsrum och badrum och ett annat som för närvarande används som en studie. Det finns också 2 andra badrum på denna nivå.

Ytterligare funktioner i denna villa är saltvattenpoolen, larm med kameror och rörelsessensorer, golvvärme, luftkonditionering, avkalkningsapparat, en regnvattentank och elektriska persienner.

Denna villa har hyrts framgångsrikt i flera år och ger därför en intressant avkastning på investeringen. Fråga oss för mer information så skickar vi den till dig.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien

REF. CBR4276

925 000 € Hus/Villa - Såld

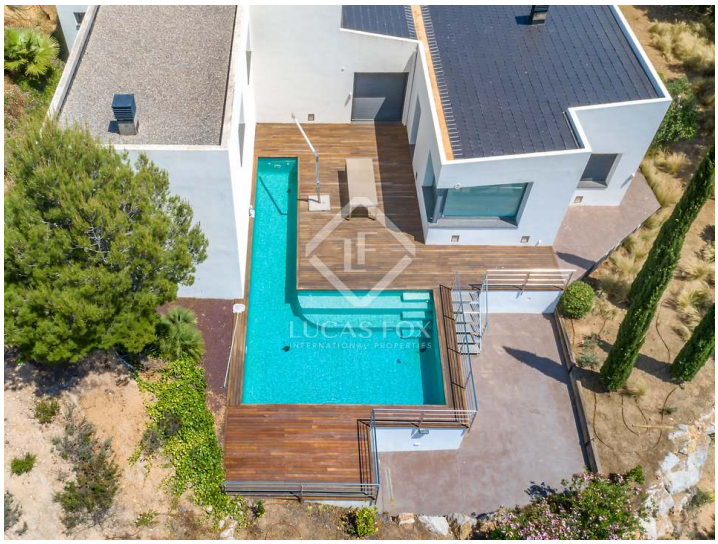
Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3,181m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Du kan besöka denna villa genom en normal visning här på webbplatsen eller praktiskt taget. Vi går sedan till huset, ringer dig och genom vår videokamera turnerar vi dig genom huset och trädgården.

Låt oss veta när vi kommer att ringa dig vid den tiden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ Pineda del Mar, 27C, Girona, Spanien