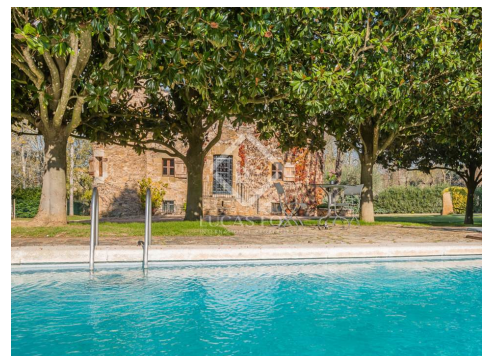


1 950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 13,939m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>30.146m<sup>2</sup></b>	<b>13.939m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 13,939m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>30.146m<sup>2</sup></b>	<b>13.939m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Baix Empordà Country Home med ett historiskt torn, obefläckade välskötta trädgårdar, en pool och 5 sovrum och många extra utrymmen att konvertera för användning som önskat.**

Från det här 1800-talet ligger detta vackra 2-våningshem med ett utmärkt läge i lugna, naturliga omgivningar, bara en kort bilresa från några av de bästa stränderna på Costa Brava och mycket nära en by med många restauranger.

Ligger i obefläckade, välskötta trädgårdar som består av en liten sjö med en pittoresk bro, svanar och sköldpaddor, en vacker pool med 2 täckta pergolaer utrustade för uteservering och ett skogsområde längst ner på gräsmattorna som skulle vara idealiskt för en häst eftersom det finns ett existerande stall.

Huset har ett historiskt torn som lägger till ett speciellt karaktär för byggnaden. På huvudnivån hittar vi vardagsrummet med en mysig öppen spis och barhörn, matsalen och köket. Utöver detta finns 2 badrum och 5 sovrum, varav en är en-suite.

I det högra högra hörnet av vardagsrummet finns en dörr till tornet som leder till en terrass och takområde med vacker utsikt. Tornet trappor leder tillbaka ner till marknivå och ett stort serviceområde (även ansluten av en trappa från andra sidan fastigheten). På denna nivå finns ett urval av många små rum som lätt kan öppnas för användning efter behov.

Vidare finns det ett garage för 2 bilar med en övervåning som kan omvandlas till ett vardagsrum och kan anslutas till huset. Det finns ett hönsbarn bredvid 2 lager på cirka 100 m<sup>2</sup> på marken som eventuellt kan omvandlas.

Fastigheten är helt inhägnad, har gasol centralvärme, 2 brunnar med gott om vatten och enkel anslutning till elnätet. Det finns internet via satellit, telefonlinje och automatisk vattensystem plus subtil neonbelysning i hela trädgården.

Denna mycket mångsidiga historiska egendom skulle vara idealisk som en primär eller sekundär bostad i ett utmärkt läge.



[lucasfox.se/go/cbr4727](https://lucasfox.se/go/cbr4727)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Mosaikgolv, , Parkering, Uppvärmning, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



1 950 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 7 Sovrum med 13,939m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Baix Emporda

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17113

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>816m<sup>2</sup></b>	<b>30.146m<sup>2</sup></b>	<b>13.939m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien