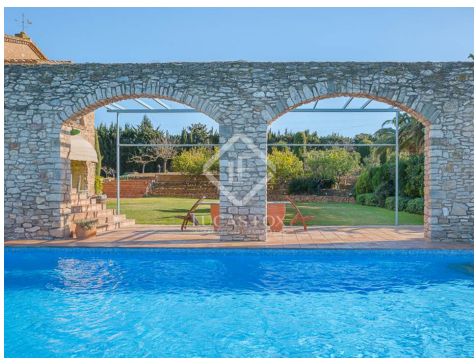


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>12.561m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>12.561m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett underbart tillfälle att skaffa en 6-rums traditionell masia som har totalrenoverats och har en härlig plats på Costa Brava.

Denna fantastiska 6-rums-masia, som ligger i 13 000 m<sup>2</sup> trädgårdar, mäter 550 m<sup>2</sup> och totalrenoverades 1999. Det har ett bra läge bara 6 km från centrum av Begur och nära Palafrugell där vi hittar alla slags bekvämligheter.

Denna traditionella masia med utsikt över bergen har en underbar, rymlig trädgård som är indelad i olika områden med en 20 meter lång simbassäng, en veranda, olivlund, rosenbuskar och en lekplats.

På bottenvåningen hittar vi entréhallen, följt av ett vardagsrum - matsal med tillgång till den inre uteplatsen och trädgården. Vidare är köket diner med ett pentry och tillgång till trädgården, gästtoalett och en lounge med öppen spis. Bredvid detta finns ett annexrum med tillgång till poolområdet. På denna våning finns också sovrummet med hans och hennes badrum och ett omklädningsrum. Befälhavaren sviten har också direkt tillgång till poolområdet.

På trappan hittar vi ett vardagsrum som leder till gästtoalett och 4 dubbelrum, alla med eget badrum, varav den ena har en terrass, en annan har ett vardagsrum och en terrass och en annan har tillgång till poolområdet. Det finns också ett mysigt engelskspråkigt vardagsrum med öppen spis på denna våning. I den andra änden av denna våning finns ett separat serviceområde med ett grovkök, sovrums och badrum. Det finns ett annat permanent serviceområde med egen tillgång från utsidan. På övervåningen finns en öppen planlösning med vardagsrum med öppen spis, en dubbelsäng och ett badrum med dusch.

Fastigheten presenteras i gott skick och är möblerad. Dessutom är huset utrustat med solpaneler för varmt vatten, ett automatiskt vattensystem för trädgården, en brunn och 2 vattenavhärningssystem.

Ett idealiskt familjehem i landet, nära kusten och bekvämligheter. Eftersom fastigheten har många sovrum, skulle det vara perfekt för en stor familj eller någon som vill driva ett boutiquehotell.



[lucasfox.se/go/cbr4789](https://lucasfox.se/go/cbr4789)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17213

**6**      **8**      **900m<sup>2</sup>**      **12.561m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien