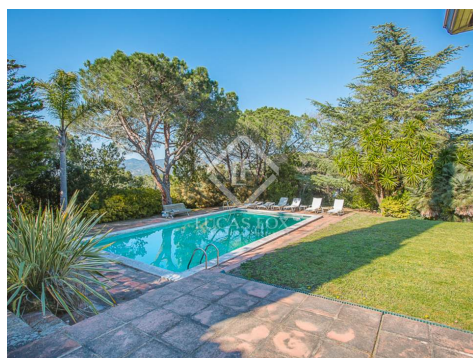
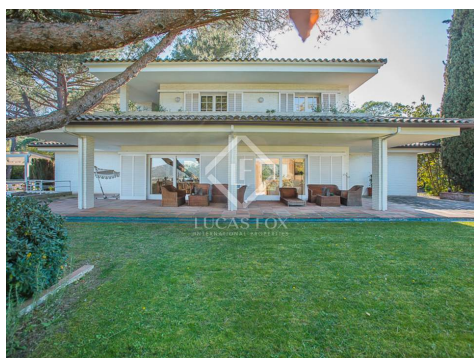


990 000 € Golf fastighet - Såld

## Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**990 000 € Golf fastighet - Såld**

## Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Charmig 5-rums villa till salu med gott om utrymme, en underbar trädgård och vacker havsutsikt, i Golf Costa Brava i Sant Cristina de Aro.

Byggt 1988 och delvis renoverad genom åren är denna härliga rymliga villa på 700 m<sup>2</sup> belägen på en tomt på 3 250 m<sup>2</sup> med utmärkt havsutsikt i det exklusiva bostadsområdet Golf Costa Brava i Santa Cristina d'Aro. Huset ligger 10 minuters promenad från klubbhuset och 5 minuter med bil från kuststaden Santa Cristina d'Aro.

Trädgården, som är uppdelad över 2 plana nivåer, är underbar. Det är prickat med medelhavssträd och har en grillplats och en 62 m<sup>2</sup> stor pool.

När vi går in på huvudvåningen hittar vi ett stort vardagsrum i vardagsrummet, ett trevligt matsal med tillgång till trädgården och ett fullt utrustat kök med separat tvättstuga. Det finns också förråd och 4 badrum på denna våning. Sovrummet med eget badrum, omklädningsrum och studie finns på översta våningen med tillgång till 2 terrasser.

På bottenvåningen hittar vi ett underbart fritidsområde med ett spelrum med biljardbord, en studie med bibliotek, gym, bastu, omklädningsrum och en imponerande squashbana med ett åskådningsområde.

Parkering finns för 1 bil i garaget och för ytterligare 4 bilar utanför. Ytterligare funktioner i huset inkluderar dieseluppvärmning, inbyggda garderober och ett larmsystem.

Även om husets layout för närvarande erbjuder 5 sovrum, kan det ha många fler genom att helt enkelt konvertera 2 studier eller multipurpose rummet.

En fantastisk familjevilla med verklig Medelhavets charm och havsutsikt i Golf Costa Brava i Sant Cristina de Aro.



[lucasfox.se/go/cbr5750](https://lucasfox.se/go/cbr5750)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



990 000 € Golf fastighet - Såld

## Golf fastighet med 5 Sovrum till salu i Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17245

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien