

1 200 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Underbart 1700-tals kvarnhus på 7 hektar privat mark bredvid en vacker flod i La Garrotxa. Består av ett huvudhus med 6 sovrum, en sekundär fristående 2-rumslägenhet och ett angränsande hus.

18th century mill hus bredvid en vacker flod med plana fält som är idealiska för hästar. Fastigheten ligger i utkanten av en liten by i ett mycket lugnt område i La Garrotxa, bara 25 minuters bilresa från Girona och 0,5 km till närmaste by som har 2 restauranger och en liten butik.

Omgiven av detta historiska herrgård är en stenomgårdad trädgård med en härlig veranda och uteservering bredvid poolen. Lummiga platta marker som gränsar till floden ger lugn och avskildhet med vacker pittoresk utsikt över fälten med berg i bakgrunden.

Fastigheten är indelad i 3 separata hem. Huvudbyggnaden drivs för närvarande som boende för landsbygdsturism. Huvudentrén leder in i en stor imponerande hall med välvda tak. Ledande från detta område finns en gästtoalett och den ursprungliga kvarnaffären, som har omsorgsfullt restaurerats, behåller alla tidsfunktioner och används för närvarande som en liten bar för gästerna.

En stor trappa leder upp från entréhallen till 500 m² semesterboende som består av ett öppet vardagsrum och matsal med öppen spis och stora franska fönster som leder ut mot en härlig balkong som ser ut över poolen och trädgårdarna.

Det finns en separat köksdining, 6 dubbelrum, 2 med eget badrum och de återstående 4 sovrummen delar ett stort badrum. Det finns också en mezzanine på tredje våningen med utsikt över det öppna vardagsrummet och diner, som för närvarande används som läs- / lekområde.

Till vänster om huvudentrén, upp ett steg av stentrappor, hittar vi ingången till det separata huset där ägarna för närvarande bor. Detta hus erbjuder ett kök, vardagsrum, matsal, kontor, sovrum och badrum på bottenvåningen, 2 ytterligare sovrum och ett stort badrum på andra våningen samt 3 sovrum på tredje våningen i takets takflöjter.



lucasfox.se/go/cbr6318

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkett, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Grillplats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Till höger om huvudentrén finns den tredje bostaden. Det är en fristående lägenhet, som är perfekt för personal eller gäster, med en härlig öppen planlösning vardagsrum - matsal och kök med stor öppen spis, 2 dubbelrum och ett badrum.

Det finns bultade dörrar från huvudentrén som leder till de andra 2 bostäderna på vardera sidan av huset. Om det behövs kan de öppnas för att skapa ett stort hem.

Fastigheten har också stora källare som är halvt underjordiska och den gamla kvarnen som är i sitt ursprungliga tillstånd. Till baksidan av huset finns också ett stort garage som en gång användes som stall.

Perfekt för ett familjeföretag i ett idylliskt landsområde.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 200 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Herrgård med 14 Sovrum till salu i La Garrotxa, Girona

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien