

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07814

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07814

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk villa med en stor trädgård till salu nära en av de vackraste byarna på ön Ibiza.

Fastigheten säljs med en turistlicens vilket gör detta till ett utmärkt investeringsalternativ. Beläget nära centrum av Santa Gentrudis, en cykelfält som passerar precis framför fastigheten gör det enkelt och säkert att ta sig till centrum eller skolan med cykel.

Distribuerad över 2 våningar, på bottenvåningen leder en entré till den öppna vardagsrummet med matplats med öppen spis och tillgång till en täckt terrass, perfekt för middagar utomhus. Köket, ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum kompletterar bottenvåningen.

Det finns totalt 4 sovrum på första våningen, varav ett har eget badrum och terrass och ett delat badrum.

En brunn installeras för att ge en oberoende vattenförsörjning för maximal bekvämlighet. Idrottsentusiaster kanske vill bygga en tennis- eller paddelplan i landet som omger fastigheten.

Detta vackra hus med sin stora trädgård och fantastiska grillplats är platsen att njuta av Ibizas vackra landskap.



[lucasfox.se/go/ibz1496](https://lucasfox.se/go/ibz1496)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Högt i tak, Parkering, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m<sup>2</sup> terrass till salu i Santa Eulalia, Ibiza

Spanien » Ibiza » Santa Eulalia » 07814

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien