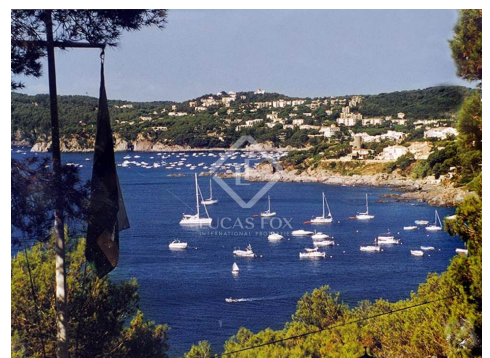


3 300 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3 300 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fantastisk fastighet med 7 sovrum, belägen på ett utmärkt läge några steg från havet, med flera terrasser och hisnande havsutsikt. Projekt för ett andra hus inkluderat, intressant investeringsmöjlighet**

Denna exklusiva Costa Brava-villa till salu ligger några steg från havet i ett av Costa Bravas mest prestigefyllda områden och erbjuder imponerande havsutsikt.

Byn Llafranc, med sin Nautical Club, fantastiska strand, berömda strandpromenad och utmärkta restauranger, ligger inom 5 minuters promenad från fastigheten.

Den prestigefyllda byn Calella de Palafrugell, även med trevliga små butiker och restauranger, ligger mindre än 2 km från Llafranc och kan också nås med en 15 minuters promenad över kuststigen.

Fastigheten Costa Brava byggdes ursprungligen 1945 (en av de första fastigheterna på Costa Brava), byggdes om 1983 och renoverades 2015. Den är fördelad på 3 våningar och ett andra hus kan byggas på den stora tomten på 2,231 m<sup>2</sup>. Projektet ingår i priset och erbjuder en attraktiv investeringsmöjlighet. Bredvid fastigheten finns ett grönt område som kan användas som trädgård.

Villan erbjuder 2 oberoende områden med separata ingångar och är också idealisk som hyresfastighet på grund av dess bästa läge.

Spektakulär havsutsikt kan avnjutas både inifrån villan och från dess stora terrasser.



[lucasfox.se/go/lfcb1080](https://lucasfox.se/go/lfcb1080)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Garagem, Parkering, Uppvärmning,  
Renoverad, Öppen spis,  
Inbyggda garderober

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

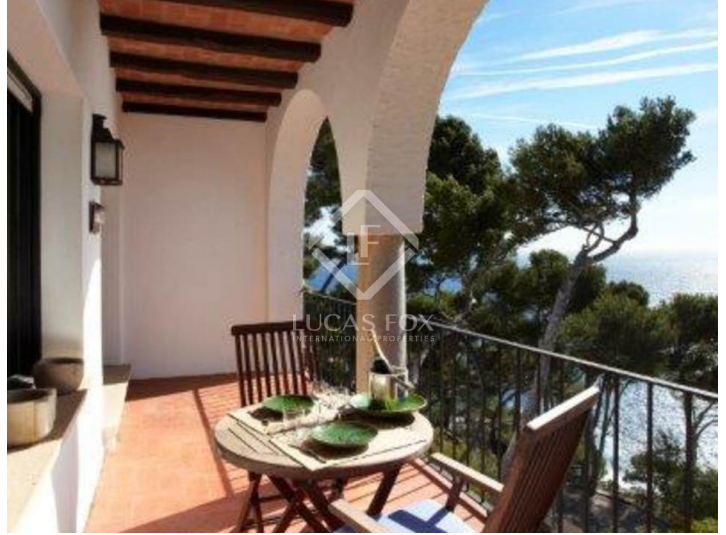


3 300 000 € Hus/Villa - Såld

## hus/villa med 7 Sovrum till salu i Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien