

5 000 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Storslagen landfastighet i ett utmärkt läge vid Baix Emporda med 20 hektar mark | Ridningsanläggningar inklusive 10ha betesmark och ett polofält | Tennisbana och pool | Guesthouse | Total integritet | Fantastiska vyer

Denna spektakulära och exklusiva **Baix Emporda Country Estate att köpa** består av flera hus och omfattande grunder. Fastigheten är belägen i ett utmärkt läge, bara några kilometer från några av de vackraste stränderna på **Costa Brava** och omgiven av vackra böljande landskap av **Emporda**.

Gården presenteras i obefläckat skick och består av en vackert restaurerad, 6-rums, 18th century catalansk bondgård, ett 3-rums pensionat, ett vårdhem, 20ha privat mark, stall för 6 hästar, ridhäst, två lager varav en är täckt och mäter 1300m²) och vackra anlagda trädgårdar med en pool, en tennisbana och ett polofält.

Huvudbyggnaden mäter över 1000m², inklusive stora verandor, terrasser och garage. Fastigheten, helrenoverad år 1985, erbjuder 5 sovrum med eget badrum och en stor matsal inklusive ett 80m² privat vardagsrum med öppen spis och badrum med jacuzzi.

Huset är åtkomligt via en stor entré som leder till ett vackert vardagsrum med välvda tak och utsikt över de vackra trädgårdarna och den omgivande naturparken. Den största matsalen har direkt tillgång till köket och till en utomhus sommar matplats, med utsikt över trädgården.

I den sydvästra delen av trädgården är 12m x 6m poolen omgiven av gräsmattor, täckta verandor, grillplats, sommarkök och omklädningsrum.

Det nyrenoverade pensionatet (122m²) erbjuder 3 sovrum, 2 badrum, ett stort vardagsrum / matsal och öppet kök. Huset har vit teakgolv hela.

Vaktmästaren hus (118m²) erbjuder 3 sovrum och ett badrum.

Det finns en godkänd plan att konvertera propriety till ett hotellföretag - i så fall skulle det kunna byggas ytterligare 2000m².

Visa mer **lyx Girona land fastigheter att köpa** .



lucasfox.se/go/lfcb1081

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Parkering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien