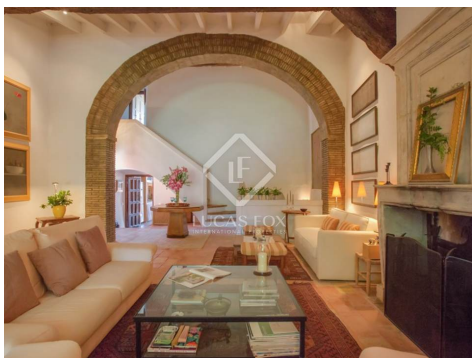


550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 2 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17753

2 2 280m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 2 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17753

2	2	280m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK

Vackert restaurerad 2-rums historisk egendom, belägen i ett privat samhälle, med högt i tak och en privat trädgård

Detta unika försvarstorn som går tillbaka till 1400-talet är till salu i den vackra staden Alt Empordà, i ett område som kallas "La Toscana Española", i provinsen Girona. Detta attraktiva hus ligger i en bra förbindad stad, nära Figueres (Dalí) och Peralada (med golfbana och kasino).

En före detta försvarstorn som går tillbaka till 1400-talet är den här egenskapen ett symboliskt monument inom staden och har smakfullt restaurerats av nuvarande ägare samtidigt som den behåller sin historiska charm. Träbjälkar och originalfunktioner som dörrar och eldstäder, alla från 1600-talet och 1700-talet, har noggrant bibehållits.

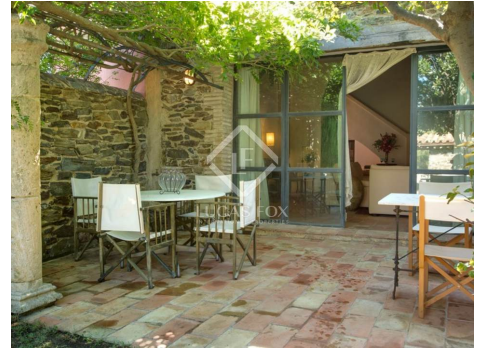
Området är mycket väl anslutet till 3 flygplatser, Perpiñan, Girona och Barcelona, liksom höghastighetståget i Figueres (mot Madrid och Paris) och Medelhavs-motorvägen.

Fastigheten, som kallas "La Casa del Marquès", ingår i ett litet internationellt samhälle med 7 fastigheter med privat tillgång och ett centralt samhälleområde. Fastigheten har vacker utsikt över staden, vingårdar och olivlundar med Pyrenéerna som bakgrund. Det mäter 336m² med ett användbart område på 220m² och består av ett kök / matsal, vardagsrum, 2 sovrum med eget badrum och en vinkällare.

Ingången var tidigare stallet och erbjuder nu ett stort utrymme redo att omvandlas till en lounge eller kvar som den är för användning som en källare.

På första våningen finns ett rymligt vardagsrum med ursprungliga detaljer, öppen spis, fontän, ursprungliga dörrar och högt i tak. Detta område öppnar sig mot en liten privat trädgård, perfekt för avkoppling och middag utomhus. Till baksidan av trädgården finns ett tvättstuga med en bakre utgång till en allmän parkeringsplats. Från vardagsrummet finns steg som leder till det rymliga rustika köket med utsikt över samhällsområdet och staden.

På nästa våning finns ett vackert sovrum med eget badrum och gammal kyrka som huvudgavel. Detta sovrum har vacker naturskön utsikt. Det andra sovrummet ligger på nästa våning med privat badrum, sluttande tak och inbyggda garderober.

lucasfox.se/go/lfcb1220

Trädgård, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, Gemensam terrass, Renoverad,
Öppen spis, Inbyggda garderober

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 2 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17753

2 **2** **280m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Kontakta oss för att besöka denna historiska byggnad, ett renoverat försvarstorn i Alt Empordà.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien