

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnificent XVIIIth Century-masia till salu i Alt Emporda med underbar panoramautsikt, bara 10 km från Figueres och 30 km från stränderna på Costa Brava.

Från detta 1700-tal, ligger detta fantastiskt restaurerade katalanska masia i hjärtat av Alt Emporda i Girona-provinsen, bara 10 km från staden Figueres och bara 30 km från stränderna på Costa Brava.

Denna utmärkta Girona egendom ligger inom gångavstånd från en vacker Emporda medeltida by, och njuter av fantastisk panoramautsikt över den vackra omgivande landsbygden ut till de snötäckta Pyrenéerna.

Masia ligger i 10.000 m<sup>2</sup> mark med vackert bevarade gräsmattor, en grönsaks trädgård, en apelsinlund och en 12,5mx 6,5m swimmingpool.

Fastigheten är helt återställd, sten till sten, från 2002-2004 och restaureringsarbetet har utförts till en enastående standard - allt i sympati med sin ursprungliga arkitektur och bevarar den autentiska, rustika charmen som man förväntar sig av en egenskap av detta kategori.

Som en del av restaureringsarbetet var alla nytta tjänster (gas, el och vatten) helt uppdaterade och moderniserade. Vattnet och elen är från elnätet.

Huset är utrustat med centralvärme - inklusive golvvärme på bottenvåningen och radiatorer på första våningen. Den centrala uppvärmningen är gasdriven från en privat 2000-liters propangas deposition belägen inom gården.

Ytterligare funktioner inkluderar ett nödsituationslarmsystem, automatisk bevattning, en sötvattenfjäder, en muromgärdad fastighet och en automatisk ingångsport.

En kärleksfullt restaurerad 5-våning 18th century masia att ringa hem.



[lucasfox.se/go/lfcb177](https://lucasfox.se/go/lfcb177)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Parkering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Alt Emporda, Girona

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17600

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>7.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien