

1 590 000 € Herrgård - Till salu

## Fantastisk Girona herrgård att köpa i lugnt ostört läge på landet, vacker trädgård, pool och tennisbana

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.226m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 590 000 € Herrgård - Till salu

## Fantastisk Girona herrgård att köpa i lugnt ostört läge på landet, vacker trädgård, pool och tennisbana

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

**7**      **6**      **1.226m<sup>2</sup>**      **35.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## 7 sovrumms renoverad 1200 m2 gård till salu i närheten av en vacker by i Alt d'Emporda, endast 10 km från Figueres, 3,5 hektar privat mark, perfekt för en B&B eller hotell

Denna imponerande Girona herrgård till salu ligger i ett fantastiskt område i **Alt d'Emporda** i **Girona provinsen**. Endast 10 km från **Figueres**, med en boyta som omfattar över 1200 m2 – finns här en huvudbyggnad, en lada att renovera, som skulle vara en idealisk vaktstuga, en eventuell sommarstuga vid poolen och stall.

Belägen inom gångavstånd från en vacker by i **Alt d'Emporda**, ligger fastigheten i 3,5 hektar av privat mark, som erbjuder en vacker trädgård med härlig gräsmatta med en stor pool och fantastisk utsikt över den omgivande landsbygden.

Fastigheten med anor från 1700-talet, anses vara en viktig egendom i området. Huvudbyggnaden renoverades för 7 år sedan och bevarar många arkitektoniska särdrag som är typiska för denna typ av fastighet, inklusive stengolv, synliga stenmurar, välvda katalanska tak, synliga takbjälkar och en oliv/druvpress.

Huvudbyggnaden erbjuder en del områden som är i renoveringsbehov, men är helt beboelig och presenteras i utmärkt skick.



[lucasfox.se/go/lfcb562](https://lucasfox.se/go/lfcb562)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Parkering

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien



1 590 000 € Herrgård - Till salu

## Fantastisk Girona herrgård att köpa i lugnt ostört läge på landet, vacker trädgård, pool och tennisbana

Spanien » Girona » Alt Empordà » 17741

**7**      **6**      **1.226m<sup>2</sup>**      **35.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien