

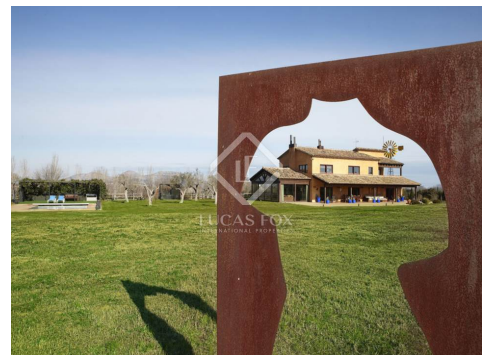
Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

Baix Emporda hus till salu nära den medeltida byn Pals och med vacker utsikt över den omgivande landsbygden | 6,8 hektar privat mark | Separat lager | Idealisk för hästar

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5 **4** **645m²** **60.831m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

Baix Emporda hus till salu nära den medeltida byn Pals och med vacker utsikt över den omgivande landsbygden | 6,8 hektar privat mark | Separat lager | Idealisk för hästar

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|----------------------------|
| 5 | 4 | 645m² | 60.831m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

Baix Emporda hus till salu nära den medeltida byn Pals och med vacker utsikt över den omgivande landsbygden | 6,8 hektar privat mark | Separat lager | Idealisk för hästar

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5 **4** **645m²** **60.831m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd lantfastighet i fantastiskt läge i Baix Emporda | 5-sovrumshus | Annex med möjlighet att göra om till stall | Pool | Vackra vyer | Befintligt projekt att omvandla till ett 16-sovrums lanthotell

Nybyggd Girona gård till försäljning, belägen 2 km från kusten, där det ursprungligen fanns en gammal vattenkvarn med panoramautsikt över Baix Emporda landsbygden och den charmiga medeltida byn Pals. Fastigheten ligger inom 6,8 hektar av privat mark, helt inhägnad och helt bevattnad, och skulle vara perfekt för en köpare som söker en herrgård för att hålla hästar. Det finns en separat annexbyggnad som skulle kunna omvandlas till stall.

Fastigheten har även ett godkänt byggnadslov för utvidgning och omvandling till ett 16-sovrums lanthotell.

Huset är idealiskt beläget, endast 2 km från Pals strand, 1 km från Emporda Golfklubb och 7 km från den fantastiska medeltida staden Begur. Den omgivande landsbygden bjuder på en fantastisk bakgrund, inklusive Fortet på Torroella de Montgrí och de berömda risfälten i Pals. Från husets första våning är det också möjligt att se de berömda Medesöarna utanför kuststaden L'Estartit.

Känd som Moli de Pals eller "Pals Väderkvarn", efter den väderkvarn som genererar elektricitet åt fastigheten, huset byggdes år 2005 på samma plats där det fanns en gammal ruin, av arkitekten Toni Josep Dalmau Bonvehí. Den totala boytan är 820 m², varav huset upptar 600 m² och resten består av annex som ett garage, ett jordbrukslager och pergolor.

Fastigheten har även en anlagd trädgård med många fruktträd och olika dekorativa konstverk. Det finns också en härlig pool med matsal och omklädningsrum vid poolen.



lucasfox.se/go/lfc681

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

Pris vid förfrågan Herrgård - Såld

Baix Emporda hus till salu nära den medeltida byn Pals och med vacker utsikt över den omgivande landsbygden | 6,8 hektar privat mark | Separat lager | Idealisk för hästar

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17256

5 **4** **645m²** **60.831m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.se • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien