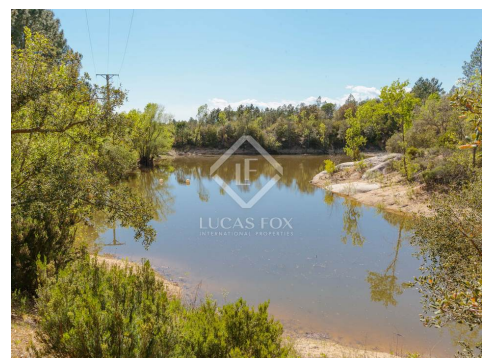


1 650 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17244

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>250.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

**1 650 000 € Herrgård - Såld**

## Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17244

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>250.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

### Attraktiv reträtt på landsbygden - perfekt för ett lantligt pensionat - med 25 hektar privat mark, bara 20 minuter från Girona stad

Ursprungligen byggd 1781, är denna attraktiva Girona lantfastighet att köpa belägen i en fantastisk landsbygd, bara några minuter från närmaste stad (Cassa de la Selva) och bara 20 minuter från Gironas flygplats och de närmaste stränderna på Costa Brava.

Fastigheten ligger på 25 hektar privat mark som inkluderar en sjö, en trädgård med pool, åkrar och skogar. Fastigheten har total lugn och avskildhet.

Fastigheten är perfekt lämpad som ett rustikt hotellföretag och är fullt inrättat för att fungera som sådant. Det finns också möjlighet att utnyttja som ett campingföretag, förutsatt att man erhåller nödvändiga licenser, eller att skapa en privat hästgård. Det kan också omvandlas till ett privat hem.

Totalt har fastigheten 10 sovrum och 9 badrum och inkluderar bostadshus för en inhysningschef eller ägare.

Ytterligare egenskaper:

- 8 sviter med potential att lägga till ytterligare 3
- Professionella kök
- Strömförsörjning
- 3 privata brunnar
- 25ha mark inklusive 8ha betesmark och 17ha skog



[lucasfox.se/go/lfc682](https://lucasfox.se/go/lfc682)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Tidstypisk karaktär, Parkering, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

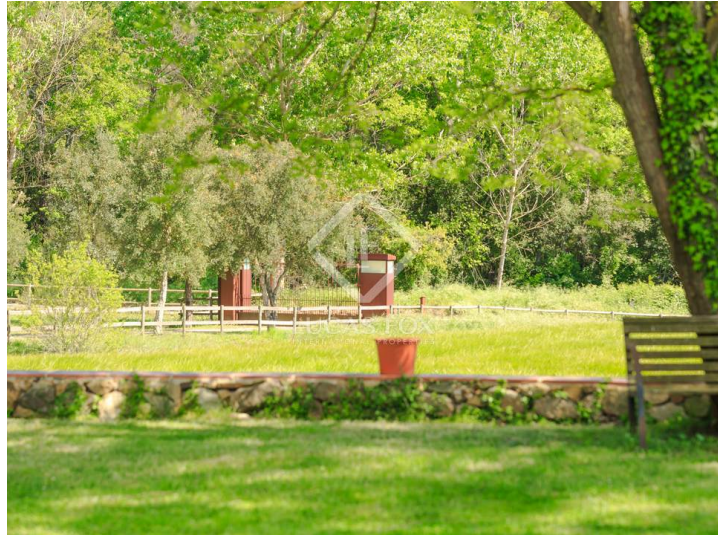
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

1 650 000 € Herrgård - Såld

## Excellent herrgård med 10 Sovrum till salu i El Gironés, Girona

Spanien » Girona » El Gironés » 17244

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>250.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien