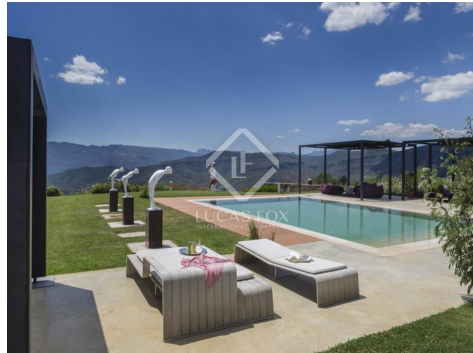
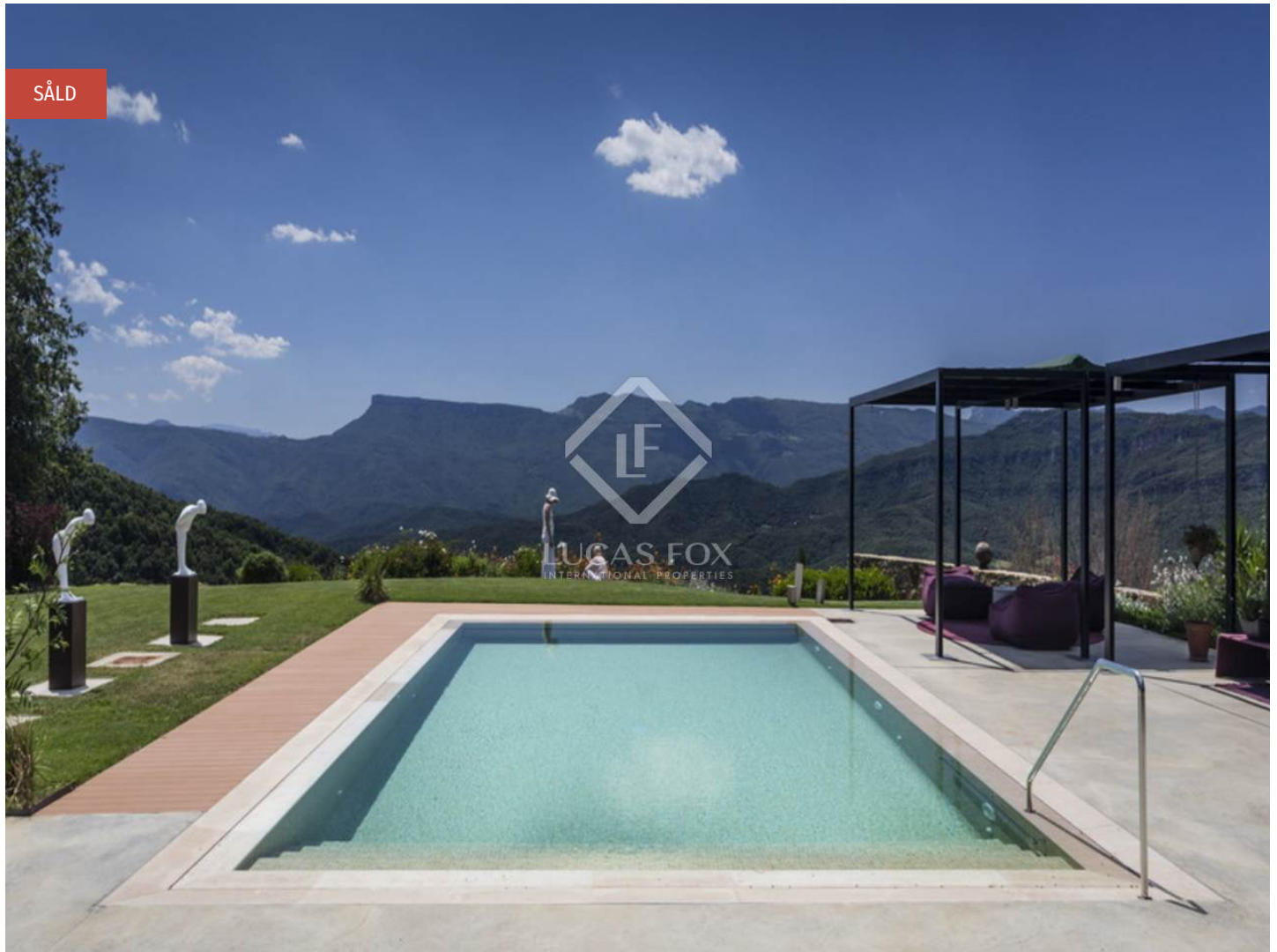


1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Girona lyxherrgård till salu med 7ha privat mark, hisnande utsikt över bergen, fullständig avskildhet och lugn

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

7 7 730m² 70.000m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Girona lyxherrgård till salu med 7ha privat mark, hisnande utsikt över bergen, fullständig avskildhet och lugn

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

7 7 730m² 70.000m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Huvudbyggnaden och lyx annex vid poolen | Privat uppvärmd pool med chillout | Garage | Anlagd trädgård | Magnifik utsikt | Solenergi

Denna storslagna lyxfastighet till salu i Girona, ligger mer än 650 m över havet i bergen i **Alt Emporda**, och erbjuder den mest spektakulära utsikten över landskapet kan tänka sig.

Detta gods om 7ha är beläget 25 km nordväst om **Girona stad** i vackra lantliga omgivningar, som erbjuder total avskildhet och lugn.

Ett idealiskt hem för naturälskare, består gården 7 hektar privat mark, en 600 m² renoverade gård "Masia" och ett 130 m² lyx annex vid poolen, byggd med påkostade materialval och till högsta standard.

Huvudgården är uppdelad i fyra separata bostäder, däribland tre lägenheter och en 2-sovrumms personalstuga. Masian skulle vara väl lämpad som en lantligt pensionat.

Annexet vid poolen är fördelad över en nivå och består av en stor öppen yta med ett stilrent kök, ett vardagsrum/matsal med öppen spis, samt ett sovrum med eget badrum. Annexet är utrustad enligt högsta specifikationer, inklusive hemautomationssystem, bergvärme och golvkyla, eldrivna skjutdörrar och en hemmabio.

Utanför annexet finns en fantastisk 10m x 6m uppvärmd pool med chillout vid poolen och en specialbyggd grillplats. Från poolen sträcker sig utsikten långt över den omgivande landsbygden, vilket bjuder på en dramatisk bakgrund till denna lyxigaste av lantfastigheter.

Gården är nästan helt självförsörjande med solenergi, geotermisk värme och regnvattenåtervinning och vattenrening.

Visa fler **lyxfastighet att köpa i Girona**



lucasfox.se/go/lfc944

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Parkering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1 400 000 € Hus/Villa - Såld

Girona lyxherrgård till salu med 7ha privat mark, hisnande utsikt över bergen, fullständig avskildhet och lugn

Spanien » Girona » La Garrotxa » 17154

7	7	730m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien