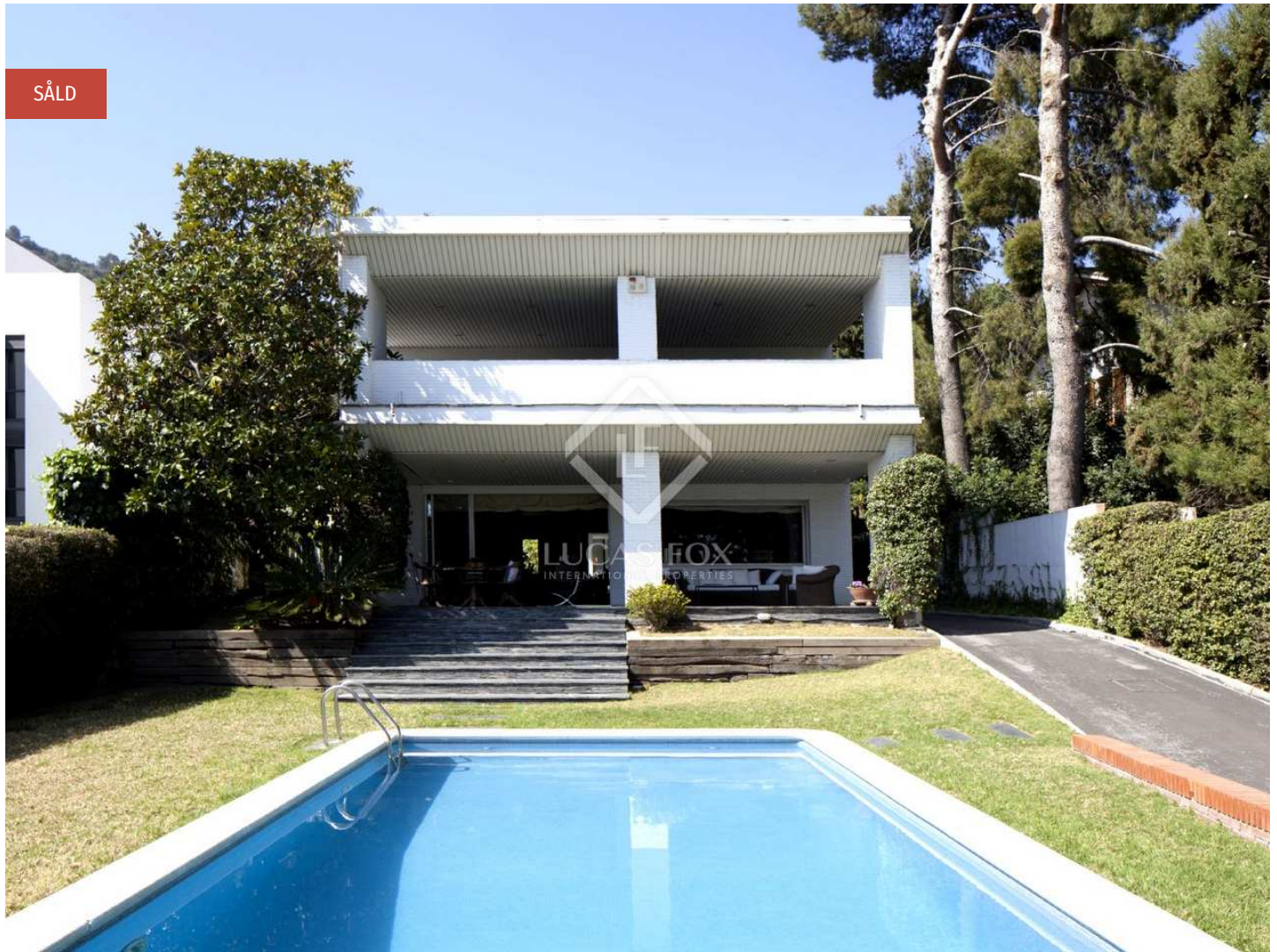


3 600 000 € Hus/Villa - Såld

Enastående hus i det mest exklusiva området Pedralbes, med pool, trädgård och fantastisk utsikt över staden och havet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 **4** **475m²** **920m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Såld

Enastående hus i det mest exklusiva området Pedralbes, med pool, trädgård och fantastisk utsikt över staden och havet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 **4** **475m²** **920m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Detta är en enastående modern villa med 4 sovrum och en fantastisk utsikt i det mest attraktiva bostadsområde i Zona Alta, Barcelona

Denna fantastiska fastighet med 4 sovrum i Pedralbes byggdes på 60-talet och är perfekt exempel på den tidstypiska arkitekturen. Huset är designat av den prestigefyllda katalanska arkitekten Josep Pratmarsó och är beläget i ett av de mest exklusiva distrikten i Barcelonas Zona Alta.

Husets yta är 475 m² fördelat på 3 våningar, med ett vardagsrum på bottenvåningen med fantastisk utsikt över staden och havet. På detta våningsplan finns även en lounge med tillhörande TV eller musikrum som är helt ljudisolerat och designat med förvaringsutrymme, en matsalsdel och ett nyrenoverat kök.

En våning upp ligger sovrummen med ett stort master-sovrum med klädskåp och en kontorsdel. Master-sovrummet leder till en 30m² terrass som har den bästa utsikten i huset. Där finns 2 ytterligare sovrum på detta våningsplan en ännu en lounge vilket enkelt kan bli ett fjärde sovrum. Här finns även ännu en terrass på baksidan av huset vilket för närvarande används som basketplan eller padelbana. Båda terrasser kan byggas in för att få större inomhusyta.

Fastigheten har en källare som för närvarande används för personal.

Tomten mäter 920m² och har en praktiskt trädgård, pool och garage för 1 bil. Utomhusparkering kan enkelt byggas. Prisvärd egendom!



lucasfox.se/go/lfs4058

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

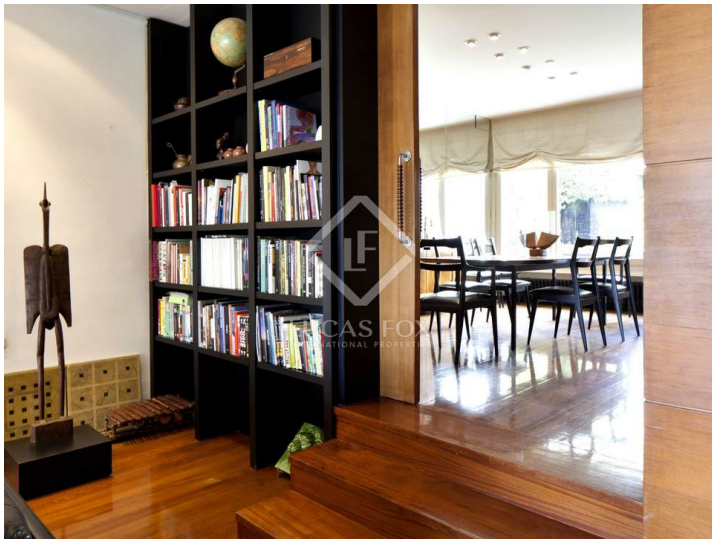
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Såld

Enastående hus i det mest exklusiva området Pedralbes, med pool, trädgård och fantastisk utsikt över staden och havet

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4 **4** **475m²** **920m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien