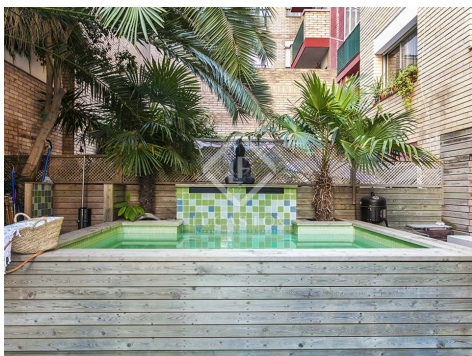


425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>69m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

**Denna designerlägenhet på bottenvåningen har renoverats till mycket hög standard och säljs fullt möblerad. Spektakulär terrass med chill-out område och privat pool.**

Denna fantastiska lägenhet till salu i Gracia är en liten oas bara 10 minuter från Barcelonas centrum. Det är en lägenhet på bottenvåningen som har totalrenoverats till en mycket hög standard och är fullt utrustad med designade apparater.

Fastigheten består av 2 dubbelrum och 1 enkelrum, alla inredda med designmöbler och rustika trägol. Köket har Silestone bänkskivor, hydrauliska, mjukstängande lådor och är fullt utrustat med Siemens vitvaror. Badrummet är också modernt inrett med regndusch och italiensk keramik. Hela lägenheten är smakfullt renoverad och inkluderar även en stor privat terrass med direkt tillgång från vardagsrummet/matsalen.

Terrassen är 70m<sup>2</sup> och har en uteservering, en pool med en återvinningsvattenfunktion som absolut inte kräver något underhåll och några utemöbler ger en perfekt plats att koppla av. Det är omgivet av den automatiskt bevattnade trädgården - en lyxfristad mitt i staden.

Denna fastighet ligger i den övre delen av Eixample och Gracia. Bredvid Hospital de Sant Pau. Närmaste tunnelbanestation är Alfonso X.



[lucasfox.se/go/lfs6053](https://lucasfox.se/go/lfs6053)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss,  
Parkett, Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

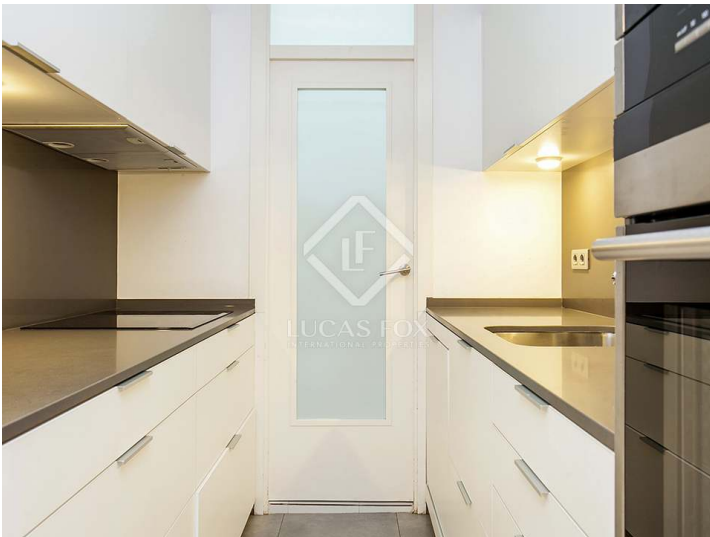
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

425 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 69m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

**3**      **1**      **70m<sup>2</sup>**      **69m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien