

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llaneres » 08392

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>6.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>6.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

### Vackert hem beläget på kort avstånd från Barcelona (cirka 35 minuter), nära en avancerad golfbana (10 minuter ungefär) och en kort bilresa till stränderna vid Maresme-kusten

Fastighet helt förnyad av de nuvarande ägarna, helt inspirerad av stilen hos den välkända nordamerikanska arkitekten Frank Lloyd Wright, belägen i en privat utveckling i den vackra staden St Andreu de Llavaneres, Spanien

Villan mäter totalt 600m<sup>2</sup> byggt område, omgiven av vacker lock i trädgården med pool, paddelplan, härliga sommaruteplatser och fantastisk utsikt över landskapet och havet. Det inre av hemmet är fördelat på 2 våningar; den övre nivån erbjuder en den vackra entrén som leder dig till mat- och vardagsrummet, det ger tillgång till en härlig veranda med fantastisk utsikt över trädgården och Medelhavet. På den lägre nivån av hemmet har vi sovområdet, och erbjuder 6 sviter, en lounge, kontor och familjens underhållningsrum.

Fastighetens huvudsakliga funktion är den blandade orientaliska och moderna eleganta stilen i hela hemmet.

Det finns ett pensionat på samma fastighet där vänner och familj kan bo medan de njuter av avskildhet.



[lucasfox.se/go/lfs6103](https://lucasfox.se/go/lfs6103)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Tidstypisk karaktär, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 400 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>6.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien