

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum med 15,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum med 15,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

1600m² (ungefär) konstruerat område inklusive ett 9-sovrums huvudhus, garage och bilaga | 2 hektar mark med havsutsikt | Möjlighet att dela upp marken och skapa ytterligare 5 tomter

Detta är en sällsynt möjlighet för en investerare att förvärva en stor gård med havsutsikt i ett exklusivt område vid Maresme-kusten, nära Barcelona City. Denna fantastiska familjegods på 2 hektar ligger bara några minuter från centrum av den exklusiva staden Sant Andreu de Lllavaneres och erbjuder möjligheten för en köpare att dela upp marken i ytterligare 5 byggnader.

Den befintliga fastigheten är byggd över tre nivåer och erbjuder 10 sovrum och 9 badrum. Huset är orienterat i söder med en privat pool, tennisbana, gräsmatta och magnifik havsutsikt. Byggt för över 30 år sedan kräver renovering.

Fastigheten ligger i en vacker tomt med egen tallskog och panoramautsikt över havet och bergen. Det finns ett godkänt projekt för att dela upp marken för att skapa ytterligare 5 byggplatser på cirka 1400m², vilket gör detta till en intressant möjlighet för en investerare.

Gården har sin egen privata brunn och marken har två oberoende ingångar, en ovanför huset, den andra från gatan nedan.



lucasfox.se/go/lfs7050

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Parkering

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum med 15,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

10	9	1.600m²	16.000m²	15.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien