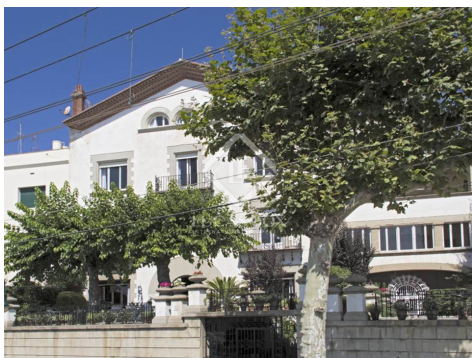


1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

9	3	422m²	605m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

9	3	422m²	605m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fastighet med 8 sovrum i en av Maresme-kustens vackraste kuststäder | Bara meter från stranden | Kräver modernisering och uppdatering

Ett vackert första rad **Maresme Coast hus till salu** beläget i en av **Maresme** regionens mest eftertraktade kuststäder, **Sant Pol de Mar**.

Denna majestätiska periodegendom, byggd på en tomt på 470m² för den nuvarande ägarnas familj av en berömd lokal arkitekt 1928, ligger bara några meter från stranden och har panoramautsikt över havet. Huset, registrerat som en fredad byggnad vid stadshuset, ligger bara en minuts promenad från stadens centrum och närmaste Michelin Star-restaurang.

Huvudhuset är fördelat på fyra nivåer och har en takterrass med härlig havsutsikt. Du kan nå fastigheten från två gator, en till baksidan och från strandpromenaden direkt framför fastigheten.

Även om det underhålls perfekt kräver huset en omfattande renovering och modernisering, inklusive nytt kök och badrum och nya installationer i hela. Boytorna och sovrummen är rymliga och ljusa med högt i tak och fastigheten erbjuder massor av potential.

Framför huset, mellan fastigheten och stranden, ligger den lokala tåglinjen som sträcker sig längs **Maresme-kusten** och ger en regelbunden trafik till Barcelona stad och till det södra området på Costa Brava.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en historisk första radfastighet på ett utmärkt läge vid Maresme-kusten.

Se fler **fastigheter i Maresme Coast att köpa** .



lucasfox.se/go/lfs7072

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

9	3	422m²	605m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien