

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Arenys de Munt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Arenys de Munt » 08358

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>1.595m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Arenys de Munt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Arenys de Munt » 08358

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>1.595m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Väsentlig 6-rums villa med semesterboende licens, pool och panoramautsikt, ligger bara 2 km från stranden och 40 minuter från Barcelona.

Denna väldiga 6-rums fastighet till salu på Maresme-kusten är byggd på en sluttning och erbjuder underbar utsikt över havet och bergen. Fastigheten har för tillfället en licens för turistboende och skulle vara perfekt för någon som vill driva en bed and breakfast-anläggning.

Villan är byggd 1978 och är ordnad över 4 våningar. På bottenvåningen leder entrén till en stor öppen planlösning och matsal med havsutsikt, öppen spis och dörrar ut till en täckt uteservering. På denna våning finns också ett rustikt kök, ett frukostrum och en gästtoalett. På första våningen finns 4 dubbelrum, varav 3 har eget badrum, plus ett extra badrum. Längre upp på andra våningen har vinden upp till ett öppet vardagsrum / matsal med kök för gästerna. På bottenvåningen finns en separat lägenhet med 2 sovrum, ett badrum, ett grovkök och ett förråd.

Utanför har trädgården en pool, ett fullt utrustat utomhus kök med grill, ett täckt matplats och parkering för 2 bilar.

Beläget bara ett par minuters bilresa från närmaste motorvägsavfart, ligger Barcelonas centrum bara 40 minuter bort. Den attraktiva staden Arenys de Mar med sin sandstrand ligger bara 2 km bort.



[lucasfox.se/go/lfs7119](https://lucasfox.se/go/lfs7119)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Arenys de Munt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Arenys de Munt » 08358

**6**      **6**      **422m<sup>2</sup>**      **1.595m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien