

1 390 000 € Hus/Villa - Såld

## Spektakulär lyxvilla till salu i La Eliana, bara 15 km från Valencia centrum, med en vacker trädgård och pool

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**7**      **5**      **780m<sup>2</sup>**      **1.186m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Såld

## Spektakulär lyxvilla till salu i La Eliana, bara 15 km från Valencia centrum, med en vacker trädgård och pool

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**7**      **5**      **780m<sup>2</sup>**      **1.186m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Rymlig designvilla till salu, bara 15 km från centrala Valencia, med trädgård, swimmingpool, spelrum och vinkällare.

Detta fantastiska designhus har finish av hög kvalitet. Den har en spektakulär dubbelhöjd huvudentré och en vacker trädgård med månghundraåriga olivträd.

Entréplanet har en väldifferentierad dagyta som består av en imponerande hall och ett stort vardagsrum/matsal med dubbelt tak och öppen spis. Vardagsrummet ansluter till ett funktionellt kök som leder till trädgården med pool.

Nattområdet på samma våning är utvecklat i husets högra flygel, master bedroom, med eget badrum och omklädningsrum; tre sovrum och tre badrum.

Den första våningen har ett öppet kontor med utsikt över vardagsrummet, ett sovrum och ett badrum.

På nedre våningen hittar du ett utmärkt fritidsområde, med ett spelrum, ett kök med grill, en bar, en vinkällare och en jacuzzi.

Framhäv husets fantastiska funktionalitet för att utveckla dess huvudsakliga dag- och nattytor på en enda våning.

Dessutom ligger huset på en mycket lugn gata som endast nås av grannarna.



[lucasfox.se/go/lfv1119](https://lucasfox.se/go/lfv1119)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Centraldammsugare

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Såld

## Spektakulär lyxvilla till salu i La Eliana, bara 15 km från Valencia centrum, med en vacker trädgård och pool

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

**7**      **5**      **780m<sup>2</sup>**      **1.186m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien