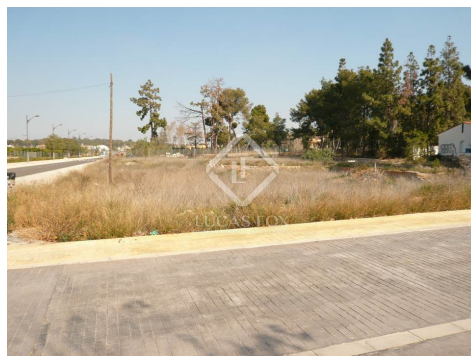


1 300 000 € Plot - Till salu Plot till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² **2.609m²**
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 300 000 € Plot - Till salu

Plot till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

2.087m² **2.609m²**

Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/lfv1433

Exteriör

Tomt för att bygga familjhem i Rocafort, Valencia

Den här fastigheten till salu ligger i det inre Valenciaområdet i Godella-Rocafort.

Tomt för att bygga radhus till salu. 2609,39m² tomt.

Byggnadsvillkor är:

Maximal höjd 7m (2 våningar per hus)

Högst 9 hus.

Maximal byggd yta på 45% av tomten.

Minsta avstånd från sidokanten på 3 m och minsta yttre inriktning på 5 m.

Högst 25% av den totala längden på var och en av sidogrensarna kan ockuperas av en angränsande byggnad.

Varje hus kommer att ha en lägsta tomt på 125m² med minst 40m² ofbyggd yta som trädgård.

Kapplingarna kan vara solida och högst 2 m i höjd.

Minst 5 m avstånd mellan husblock och den maximala längden på husraden är 30 m.

Gemensamma tjänster:

Minst 50% av ytan som trädgård, ingen källare.

Minsta 5 meter breda fordonsåtkomst som ansluter till allmän väg.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien