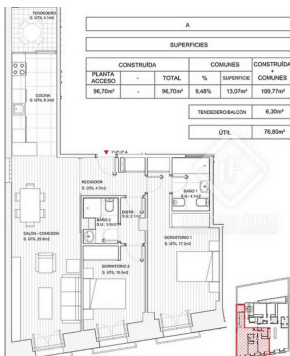


706 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

2 2 112m<sup>2</sup> 2m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



C/ SERRANO ANGÜETA, Nº 8 MADRID  
MADRID, ESPAÑA



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**706 000 € Lägenhet - Såld**

## Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Underbart tillfälle att inskaffa sig en helt ny fastighet i en renoverad historisk byggnad på en fridfull gata i hjärtat av den Spanska huvudstaden.

Fantastisk ny bostadutveckling med nio 2 och 3-sovrums lägenheter och 1 vinds bostad i en byggnad med bevarad historisk fasad och helt ny modern inredning. Fastigheterna njuter av utsikten av den trädkantade gatan nedanför med historiska byggnader runt omkring.

Typ A fastigheter erbjuder 2 en-suite sovrum, ett delat vardags och matsals utrymme med ett örvarings rum, medan Typ B fastigheterna har 3 en-suite sovrum, alla med tillgång till inner terrass. Mitt emot dessa rum finner vi 2 ingångar till boemnde vardagslivs ytan, en genom det öppna köket och en annan genom matsals delen. Köken är samtliga utrustade med Bosch apparater. Byggnaden har en innergård med gemensamt grönområde och alla bostäder har egen parkerings plats och ett förråd i samma byggnad. Fastigheten kommer att stå färdig sommaren 2017.

Denna typ av fastighet är högt eftertraktad i området och erbjuder bra årlig rendering på uthyrning (4-6%).

[lucasfox.se/go/mad3018](https://lucasfox.se/go/mad3018)

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**706 000 €** Lägenhet - Såld

## **Nybyggd Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Justicia, Madrid**

Spanien » Madrid » Madrid Stad » Justicia » 28004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien