

1 275 000 € Hus/Villa - Såld

## Modern villa med 4 sovrum och uppvärmd pool i ett utmärkt område i Nueva Andalucia i Marbella, endast 5 minuter från Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se

1 275 000 € Hus/Villa - Såld

## Modern villa med 4 sovrum och uppvärmd pool i ett utmärkt område i Nueva Andalucia i Marbella, endast 5 minuter från Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Rymlig, ljus och modern villa i ett utmärkt område med 4 sovrum, 3 badrum, privat trädgård med uppvärmd pool, fullt utrustat kök och nära till alla bekvämligheter i Nueva Andalucia, Marbella.**

Helrenoverad villa i modern stil med 4 sovrum, privat trädgård och uppvärmd pool, i ett utmärkt område i Nueva Andalucia, endast 5 minuter från berömda Puerto Banus. Detta är ett utmärkt område för både ett semesterhem eller ett permanent boende, nära alla bekvämligheter, restauranger, stormarknader, skolor, etc.

Bottenvåningen har ett magnifikt vardagsrum som består av 2 separata områden med mycket ljus och öppet ut mot trädgården med stora fönster, kök i amerikansk stil och med en rymlig matsal, både med tillgång till terrassen och trädgård. På denna nivå finns även ett sovrum med badrum och en gästtoalett.

Den första våningen nås via en modern trappa av glas och rostfritt stål och består av mycket rymliga och ljusa sovrum suite och ytterligare 2 sovrum med delat badrum. På översta våningen finns ett mysigt kontor och en stor takterrass med underbar utsikt över "La Concha" bergen.



[lucasfox.se/go/mrb1344](https://lucasfox.se/go/mrb1344)

Swimming pool, Högt i tak, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

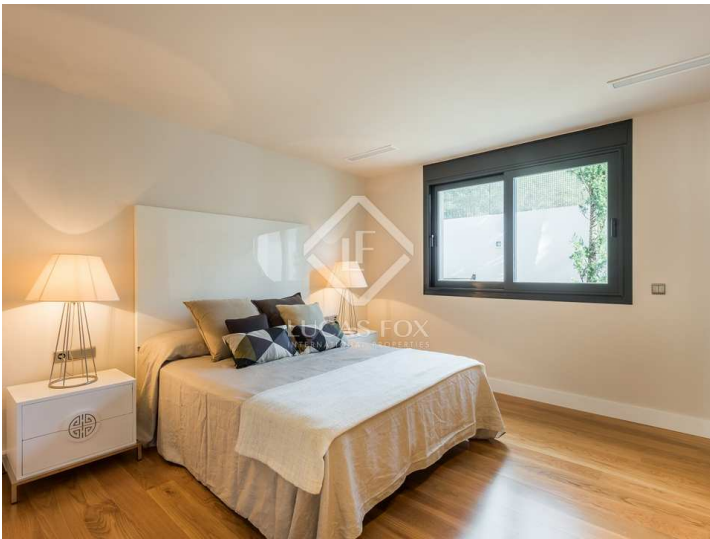
+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se)

1 275 000 € Hus/Villa - Såld

## Modern villa med 4 sovrum och uppvärmd pool i ett utmärkt område i Nueva Andalucia i Marbella, endast 5 minuter från Puerto Banus

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>	<b>177m<sup>2</sup></b>	<b>985m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se