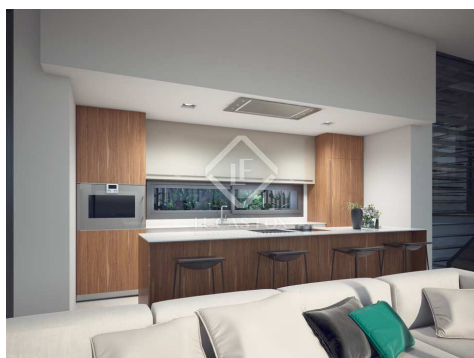
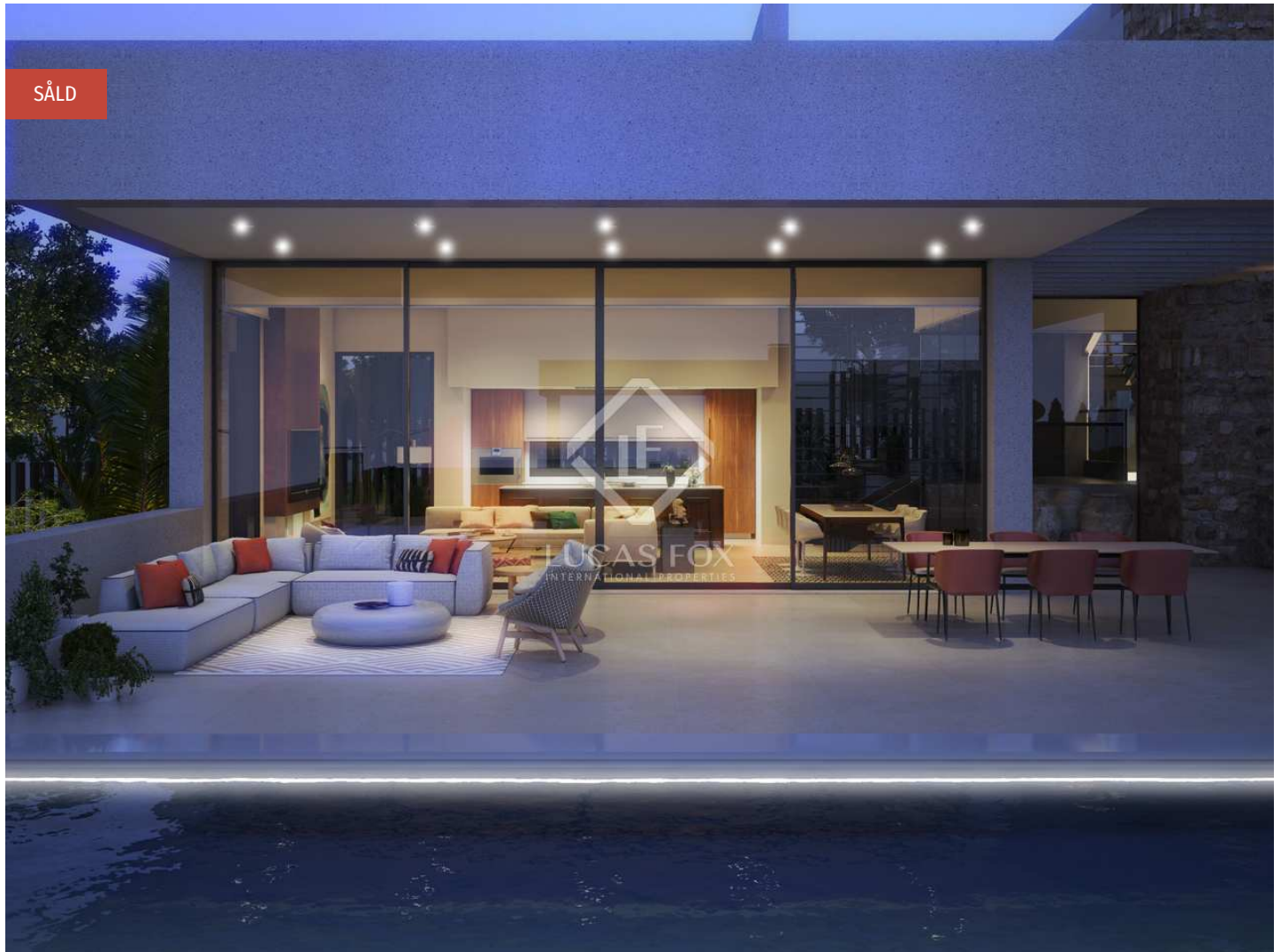


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Stilig 4-sovrums villa till salu på Andalusiens kust

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



TRYAH VILLA 3 • LOCATION

1000m  
100m  
50m  
20m  
10m  
5m  
2m  
1m  
0.5m  
0.2m  
0.1m



TRYAH VILLA 3

1000m  
100m  
50m  
20m  
10m  
5m  
2m  
1m  
0.5m  
0.2m  
0.1m

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Stilig 4-sovrums villa till salu på Andalusiens kust

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Helt ny 4-sovrums villa till salu som del av en ny bostadsutveckling i Marbella.

Vackert utformad 4 sovrum till salu på Andalusiens kust. Villan är en del av en 5 fastighet Ny utveckling i ett oslagbart läge i Nueva Andalucía. Villan mäter 248 m<sup>2</sup> med 4 rymliga sovrum och 5 badrum. Villorna har designats av arkitekten Juan Salvador Shvartzberg och är en sann glädje för sinnen. Villan innehåller ett stort verktygsområde som kan anpassas till ägarens behov, oavsett om det är ett utrymme för arbete eller fritid.

Denna speciella villa har totalt 4 rymliga sovrum, varav 2 är på bottenvåningen och 2 på första våningen. Ett väldigt stort vardagsrum-matsal och ett välutrustat kök finns också på bottenvåningen; hela villan har en intuitiv och bekväm layout. Dubbelglas, golvvärme och varm och kall luftkonditionering i hela villaen garanterar total komfort året runt. Utomhusutrymmet är lika välkommande med en 48 m<sup>2</sup> stor privatpool, placerad för att alltid vara i solen och en stor terrass för avkoppling och njut av det utmärkta Medelhavsklimatet.

Beläget på kusten i Andalusien, har du en fantastisk utsikt över Medelhavet och erbjuder massor av privatliv.



[lucasfox.se/go/mrb3081](https://lucasfox.se/go/mrb3081)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larm, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Stilig 4-sovrums villa till salu på Andalusien's kust

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

**4** Sovrum    **5** Badrum    **248m<sup>2</sup>** Planlösning    **1.246m<sup>2</sup>** Totalyta    **49m<sup>2</sup>** Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien