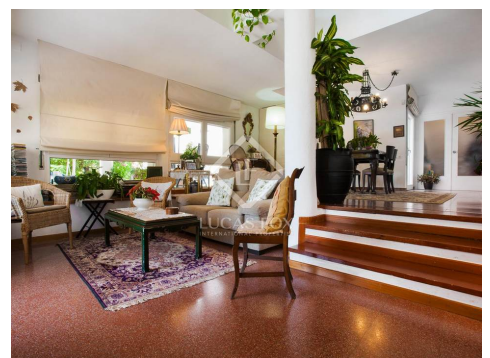
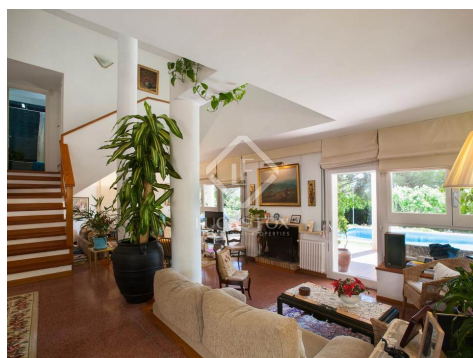
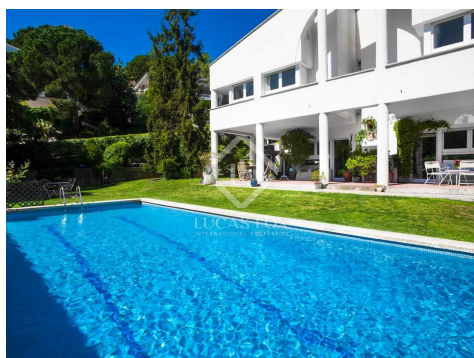


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## 256 m<sup>2</sup> 4-sovrumshus på en stor tomt på 1 430 m<sup>2</sup>, till salu i bostadsområdet Nova Alella. Enorm potential.

Huset byggdes 1979 och erbjuder möjlighet att renovera för att passa den nya ägarens smak, samt att utöka och lägga till ett extra garage.

Den sydöstra orienteringen av huset ger det rikligt med naturligt ljus och trädgården erbjuder en bra storlek gräsmatta, en pool, grill, skuggad matplats utomhus och mogna träd. Det finns möjlighet att bygga ett 2-3 bilgarage på gatunivå samt befintlig parkering utanför gatan för upp till 4 bilar.

Huset erbjuder för närvarande 4 sovrum med dubbelsäng och ett kontor som kan användas som ett femte sovrum eller omvandlas till badrum.

Vardagsrummet - matsalen är öppen planlösning och delad nivå, organiserad runt ett centralt atrium.

Garaget, som för närvarande används som förråd, kan omvandlas till ett annat sovrum eller studie.

Den här egenskapen skulle särskilt tilltala familjer eller andra husköpare som vill bo nära byns centrum i ett lugnt område, bara 15 minuter från Barcelona.



[lucasfox.se/go/mrs2627](https://lucasfox.se/go/mrs2627)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Högt i tak, Parkering, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
I behov av renovering, Grillplats, Förråd

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>1.432m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien