

840 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9	7	780m ²	2.560m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

840 000 € Hus/Villa - Såld**Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavanes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9	7	780m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**3-våningar villa på 780 m² för att renovera med stor potential i ett bra läge i Sant Andreu de Llavanes, gångavstånd till centrum och golfbana.**

3-våning villa med havsutsikt i Bell Aire området av Llavanes, ett utmärkt läge som lämnar dig gångavstånd från centrum, skolor och golfbanan. Villan ligger på en generös 2.560 m² tomt med en inhägnad trädgård med blommor och mogna träd. Utomhusområdet ger utrymme för parkering och en pool, omklädningsrum och ett litet pensionat.

Denna fastighet som mäter en imponerande 780 m² erbjuder för närvarande 9 sovrum och 7 badrum. På bottenvåningen i huset finns ett stort vardagsrum och matplats på 41 m² med underbar utsikt, gott om naturligt ljus och direkt tillgång till trädgården. Köket, ett sovrum och gästtoalett finns också på denna våning.

Det finns 3 en-suite sovrum tillsammans med 2 ytterligare sovrum på första våningen och ett sista sovrum på andra våningen. Garage parkering och förvaringsutrymme finns på nedre planen av huset. Under bottenvåningen har vi en 25 m² vinkällare. Huset har eldstäder, en svepande trappa i entrén och härliga verandor som förbinder interiören med det fridfulla, privata exteriöret.

Det separata pensionatet erbjuder självständigt boende med ett vardagsrum, kök, 2 sovrum och ett badrum.

Hela fastigheten kräver fullständig renovering och skulle passa alla som letar efter ett spännande projekt eller en bostad för att renovera och sälja.

Ett stort hem med stor renovering potential i ett utmärkt läge.

lucasfox.se/go/mrs5289

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga,
Tjänsteentré, Öppen spis,
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

840 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/Villa med 9 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9	7	780m²	2.560m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien