

865 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>862m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**865 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>862m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Medelhavsvilla i ett utmärkt läge intill Supermaresme och 2 km från stranden. Presenteras i utmärkt inresetillstånd med utsikt över trädgården, poolen och havet.

Denna vackra villa, byggd 2002 med badrum och kök renoverat 2015, presenteras i utmärkt skick och mäter 376 m<sup>2</sup> (byggd area) på en tomt på cirka 862 m<sup>2</sup>. Det finns i ett förstklassigt läge i Maresme, intill det prestigefyllda Supermaresme-samhället och på gångavstånd från byns centrum och 2 km från stranden. Fastigheten har en välskött sydvästläge trädgård med pool, en carport för 3 fordon och härlig utsikt över havet och bergen.

Huset är fördelat på 3 våningar. På bottenvåningen finns en rymlig entré som leder oss till det renoverade köket, ett grovkök, ett sovrums med dubbelsäng med eget badrum, vardagsrummet - matsalen och ett gästbadrum. Det är möjligt att installera en öppen spis i loungen.

På första våningen hittar vi sviter med 3 sovrum och ett sovrums med dubbelsäng, alla rymliga, med trägolv och vackra sluttande tak. Vi hittar ett mångsidigt rum med kök, källare och öppen spis på bottenvåningen.

Ytterligare funktioner i fastigheten inkluderar ett centraliserat vakuumsystem, dubbelglasade fönster, luftkonditionering i varje rum, gasuppvärmning och rikligt med naturligt ljus.

Ett fantastiskt underhållet familjshus med pool och havsutsikt på ett utmärkt läge. Passar också som semesteruthyrning eller långsiktig hyresinvestering.



[lucasfox.se/go/mrs5874](https://lucasfox.se/go/mrs5874)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Utsikt, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

865 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>376m<sup>2</sup></b>	<b>862m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien