

975 000 € Hus/Villa - Till salu

## hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Till salu

## hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fristående villa med 5 sovrum med på en söderläge tomt med havsutsikt beläget gångavstånd från centrum av Premià de Dalt. Möjlighet att utöka eller bygga ett andra hus.**

Fristående villa på 410m<sup>2</sup> till salu i Premià de Dalt, gångavstånd från byns centrum och 10 minuter från stranden och tågstationen.

Detta rymliga familjhem renoverades 2001 och ligger på en solig tomt på 1 800 m<sup>2</sup> med vacker utsikt över bergen och havet och en vacker trädgård med en stor saltvattenpool med en avkopplande terrass.

På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet med öppen spis och tillgång till terrassen och trädgårdsområdet, köket med matplats och ö och tillgång till trädgården och 5 sovrum, 2 med eget badrum. Det finns också ett gästbadrum och ett service-sovrum på denna våning.

Husets lägre nivå rymmer ett tvättstuga, förråd, ett annat stort vardagsrum / mångsidig rum med tillgång till trädgården och parkeringsmöjligheter för 1-2 bilar.

Ytterligare funktioner hos denna fastighet inkluderar vattning och ljussystem i trädgården, elektriska persienner, elektrolyspoolmaskiner helt förnyade 2016, komplett larmsystem, luftkonditionering och uppvärmning.

Huset är faktiskt på två förenade tomter på 1200 m<sup>2</sup> och 639 m<sup>2</sup> konstruerade, vilket erbjuder möjlighet och utrymme att utöka det befintliga huset eller bygga ett andra.

En fantastisk egendom för familjer och andra husägare, samt en sund investeringseiendom med tanke på husets attraktiva läge och goda skick.



[lucasfox.se/go/mrs6250](https://lucasfox.se/go/mrs6250)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Till salu

## hus/villa med 5 Sovrum till salu i Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>1.795m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien