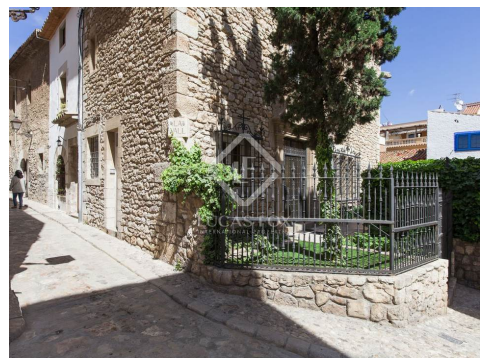


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	231m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

# Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## En unik möjlighet att förvärva en 4-sovrums stenvilla som utgör en del av Sitges Gamla stan, bara några meter från stranden.

Denna periodegendom byggdes 1929 med dess dekorativa stenfasad och gotiska pelare i fönstren och har en enorm potential för ombyggnad av layouten eftersom det inte finns några bärande väggar.

Det erbjuder för närvarande 4 sovrum, varav 3 är sviter och det finns ett grovkök som lätt kan omvandlas till ett badrum vid behov. Det finns också ett loft med potential för konvertering. Köket och vardagsrummet - matsalen finns på bottenvåningen tillsammans med ett badrum. Det finns 2 sovrum med eget badrum (ett med öppen spis) på första våningen, ett ytterligare sovrum med eget badrum med havsutsikt och det fjärde dubbelrum med öppen spis på andra våningen.

Fastigheten erbjuder en liten trädgård vid ingången med smidesjärnräcken. Det finns utsikt över havet från övervåningen och terrassen och de gamla byggnaderna i denna emblematiske del av staden från resten av fastigheten.

Den här egenskapen har ett underbart läge i det gamla centrum intill kyrkan och museerna med sina vackra kullerstengator och bara några meter från stranden. Det passar alla som vill vara mitt i Sitges centrum, bredvid stranden och någon som uppskattar periodegenskaper och de historiska omgivningarna.



[lucasfox.se/go/sit2471](https://lucasfox.se/go/sit2471)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Högt i tak, , Utsikt,  
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Exteriör

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien