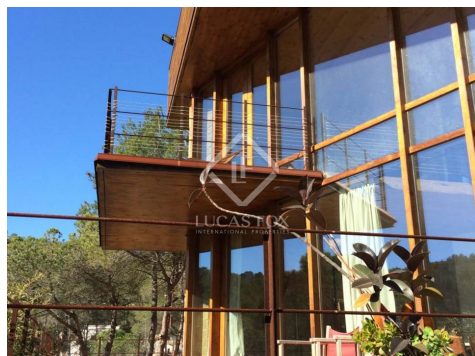


595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Unikt miljövänligt hus i Olivella med otrolig uppmärksamhet på detaljer i konstruktionen, med naturliga material och energibesparande designtekniker.

Huset ligger på en sluttande tomt och byggdes 2012 med största respekt för naturen och förändrade dem så lite som möjligt. Medelhavets tallskogar, typiska för naturparken Garraf, omger fastigheten och drar nytta av fullständig avskildhet. Tomten framför är inte byggbar och är listad som landsbygdsområde, vilket innebär att de privilegierade vyerna också är skyddade.

Användningen av helt naturliga material i hela byggnaden skapar en hälsosam och mycket trevlig atmosfär att bo i. Det är högt i tak och ett attraktivt inslag i detta hus är leken på olika höjder. Fastigheten har 3 våningar som vid tillfällena är åtskilda med 1 meter och andra med så mycket som 3 meter, vilket skapar intressanta och unika utrymmen. Fönstren är mycket stora och ger inte bara rikligt med dagsljus utan visar även underbar utsikt över den naturliga omgivningen.

De 60 cm tjocka ytterväggarna håller innetemperaturen perfekt. Dessutom tillhandahålls uppvärmningen med hjälp av 2 geotermiska brunnar som är 80 meter djupa, samt en anaerob biorötare för att behandla svartvatten och producera biogas till köket och det finns 60 000 liters uppsamlingstankar för regnvatten.

Huset ligger i söderläge och har 4 sovrum och ett arbetsrum som skulle kunna användas som ett femte sovrum. Det finns olika layoutalternativ som enkelt kan sättas på plats för att passa köparens behov.

Frukträd har planterats och dra nytta av ett automatiskt bevattningssystem som använder det återvunna vattnet från huset. Huset har ett trädäck och en stenpool med en plattform bredvid för att sola.

Den idealiska fastigheten för en familj som letar efter ett miljövänligt och energieffektivt hem.



lucasfox.se/go/sit3978

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

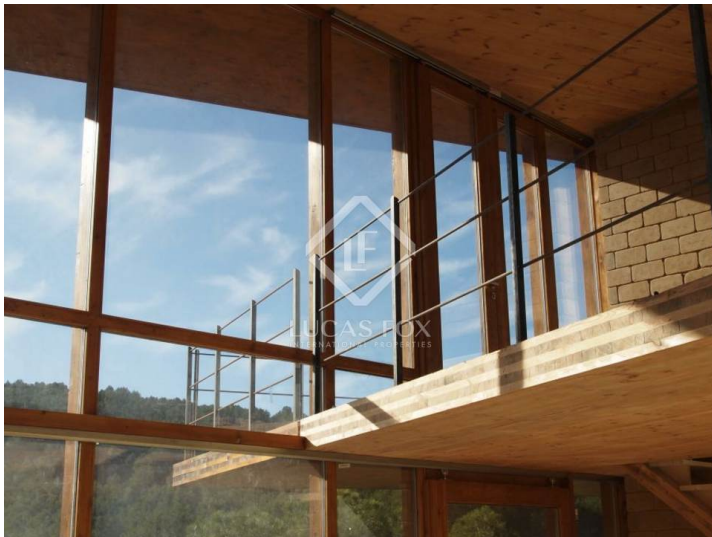
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m²	730m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien