

420 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Attraktivt fristående familjshus med 5 sovrum med pool och avancerade ytor till salu i det fridfulla bostadsområdet Olivella, bara 15 minuter från Sitges. I inflyttningskondition.

Detta vackra familjhem med 3 våningar med vacker utsikt över bergen, som byggdes 2007, ligger i stadsdelen Olivella, 15 minuter från Sitges strand och centrum. Det är en traditionell fristående fastighet med en privat trädgård med pool och grillplats.

Trots att det är traditionellt på utsidan har huset modern inredning och erbjuder ett öppet vardagsrum - matsal med öppen spis, högt välvda tak och stora fönster med mycket naturligt ljus. Även på denna våning finns det moderna köket som är utrustat med utrustade Siemens-apparater av hög kvalitet, en stor terrass, ett litet bibliotek och en studie och tillgång till 2-bilgaraget.

På översta våningen finns det stora sovrummet och omklädningsrummet, medan undervåningen har 3 dubbelrum, en täckt terrass, stort badrum, tvättstuga och tillgång till poolen.

Denna fastighet har en turistlicens och skulle ge utmärkta hyresintäkter på sommaren på grund av det lugna läget samtidigt som det ligger bara 15 minuter från Sitges.



[lucasfox.se/go/sit6251](https://lucasfox.se/go/sit6251)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>542m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien