

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>974m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>974m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Enkel villa som ska totalrenoveras med en stor trädgård och havsutsikt till salu några meter från Malvarrosa-stranden.

Detta unika hus byggt 1924 bevarar element som är typiska för tidstypisk arkitektur, såsom dess höga tak, lister, sammansättningen av öppningar och det enastående tornet som gör det möjligt att projicera en andra våning med spektakulär utsikt över havet.

Huset kräver en omfattande rehabilitering som bevarar det yttre utrymmet, eftersom det har skyddsnivå 2. Idag består det av en central kropp från vilken åtta utrymmen är fördelade runt det.

Runt huset finns en stor tomt på nästan 1000 m<sup>2</sup>. Tomten nås både genom huvudentrén som vetter mot havet, och genom bakgatan, där en hjälpkonstruktion ligger, även den ska saneras.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/val3070](https://lucasfox.se/go/val3070)

Havsutsikt, Trädgård, Parkering, ,  
I behov av renovering, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

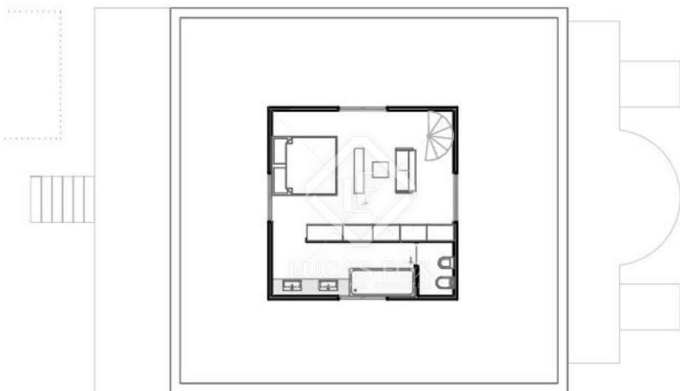
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>974m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien