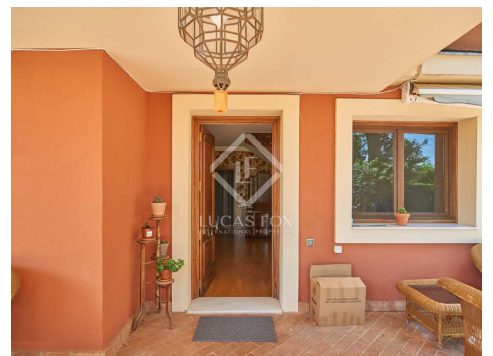


1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>1.310m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



**1 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>1.310m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Charmigt 450 m<sup>2</sup> 2-våningshus med trädgård och pool på 1.340 m<sup>2</sup> tomt med garage för 3 bilar, 6 sovrum, 4 badrum och ett serviceområde. Vackert renoverat 2004.**

Huset ligger i mitten av en tomt på cirka 1 340 m<sup>2</sup>. Omgiven av frodig vegetation, korsar vi trädgården vi hittar en liten trappa som leder oss till verandaen, som är en förlängning av terrassen med utsikt över poolen.

Den varma och välkomnande entréen ger tillgång till ett mycket mysigt och bekvämt hem. Innehållet massivt trä och gobelänger gjorda i Sevilla, ger hallen tillgång till vardagsrummen till vänster. Dessa är 2 imponerande lounger fodrade med träpaneler, gobelänger, bokhyllor och en öppen spis. Det har också 2 matsalar, en formellare med trägolv och en annan som är mindre formell och nära köket.

Dessutom är ett lusthus på baksidan av huset perfekt för att hålla stora sammankomster och du kan njuta av det goda vädret på sommaren genom att öppna fönstren och vara nära utomhusgrillen. Vi fortsätter med det rymliga, fullt utrustade köket som är anslutet till serviceområdet, bestående av ett nyttutrymme och ett sovrum. Bottenvåningen har också ett gästrum eller studie och ett badrum.

Klättring av trätrappan till övervåningen, går vi in i sovplatsen. 3 dubbelrum med inbyggda garderober, ett rymligt badrum och sovrum med eget badrum. Sovrummet är majestätiskt, fodrad med generösa garderober, ett vardagsrum och ett rymligt badrum med speglar på tre sidor av byrå.

Kort sagt, ett charmigt, varmt hem med gott om lagringsutrymme och det har varit mycket väl omhändertaget. Den har stora fönster och gott om naturligt ljus.

[lucasfox.se/go/val4223](https://lucasfox.se/go/val4223)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet,  
Renoverad, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Chill out plats, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**6**      **4**      **580m<sup>2</sup>**      **1.310m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien