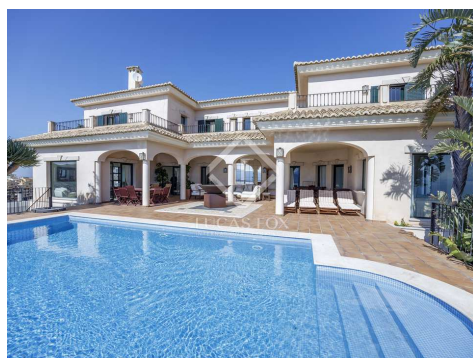
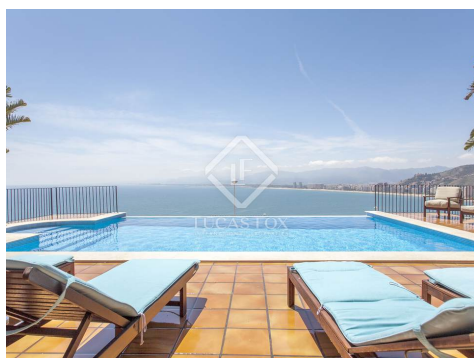


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Drömvilla med sydostlig riktning och maximal avskildhet till salu i ett strategiskt område i Cullera.

Lucas Fox presenterar detta exceptionella hem. Det är en villa i medelhavsstil, med två egenskaper som gör den unik. Å ena sidan, formen på den U-formade tomten omgiven av en väg, belägen på ett lägre plan som låter dig njuta av unika vyer. Dessutom har den inga grannar på sidorna, så den åtnjuter mycket avskildhet. Å andra sidan låter husets sydostorientering dig njuta av fantastiskt ljus.

Bottenvåningen består av en dubbelhöjd hall, ett kök, ett stort vardagsrum med matsal, två sovrum och ett komplett badrum. Alla stationer har tillgång till en magnifik terrass med saltvattenpool och havsutsikt. Poolområdet har dusch och toalett. Parkeringsplatsen är för närvarande omvandlad till ett spelrum och har ett biljardbord.

På första våningen finns nattområdet som består av fyra sovrum med privata badrum och tillgång till terrassen med havsutsikt.

Det är värt att lyfta fram kvaliteten på materialen och konstruktionsegenskaper. Den har breda dubbla termolera-väggar, fyra meter i tak, pansrat PS13-godkänt glas med högklassigt snickeri och en murad vägg som omger hela den 8 meter höga tomten. Huset har värme med radiatorer med dieselpanna och luftkonditionering.



[lucasfox.se/go/val6390](https://lucasfox.se/go/val6390)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

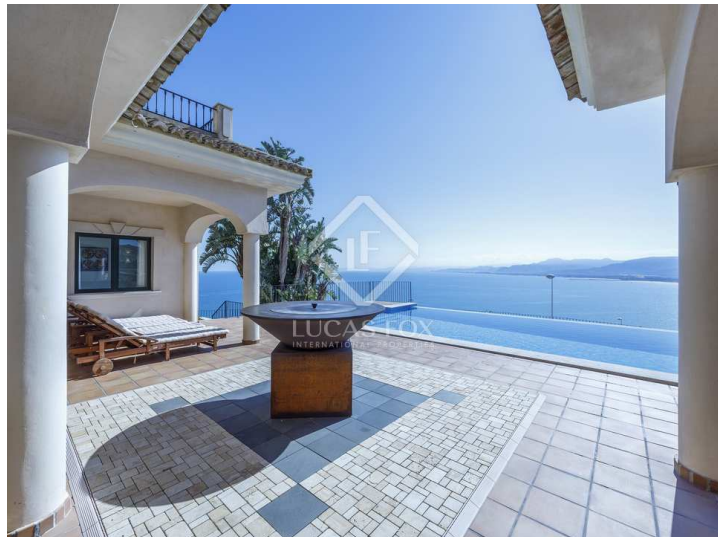
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien