

€415,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cabo de las Huertas, Alicante

Espanya » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Edificats      **40m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

€415,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cabo de las Huertas, Alicante

Espanya » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Edificats      **40m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa adossada de 5 dormitoris a la banda de la mar, amb tarima flotant, calefacció a gas, sauna i piscina comunitària en venda al cap de les Hortes.

Aquesta casa familiar es troba a la zona més valorada d'Alacant: cap de les Hortes. Gaudeix de la meravellosa brisa de la mar, de la lluminositat de la Mediterrània i de l'agradable ambient d'una zona tranquil·la i residencial.

Aquesta casa adossada, de cinc dormitoris i quatre banys, compta amb 270 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, a més d'un semisoterrani amb garatge doble i zona d'emmagatzematge. Forma part d'una urbanització tancada amb zones verdes, arbres, piscina comunitària i espais per prendre el sol.

A la planta baixa trobem un ampli saló amb llar de foc i bones vistes, una cuina completament equipada, un lavabo i dues grans terrasses, una d'elles amb accés privat des del carrer. Pujant l'escala arribem a la primera planta i a la zona de descans, composta d'un dormitori matrimonial amb bany privat i balcó, dos dormitoris dobles i un altre bany.

A la segona planta hi ha dos dormitoris, un bany i una estada oberta (saló / zona d'estar) amb sauna i terrassa amb vistes a la mar. El semisoterrani, com ja hem dit, presumeix d'una gran zona d'emmagatzematge i un garatge doble.

La sòlida construcció, les qualitats i la decoració fan d'aquest habitatge una llar còmode, íntim i exclusiu.

La casa es va reformar completament fa poc temps, per dins i per fora, sent actualment una de les més atractives de la urbanització. Les millores realitzades en l'habitatge inclouen calefacció per radiadors i caldera de gas, tarima flotant, tendals, caixa forta, tancaments Climalit, porta blindada, soterrani condicionat, sauna i cuina totalment reformada.

La urbanització, que està a 150 m de la platja, compta amb piscines, zona infantil, pista de tennis i bàsquet, així com grans espais verds.

No es perdi aquesta oportunitat i truqui'ns per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/ali25703](https://lucasfox.cat/go/ali25703)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

€415,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cabo de las Huertas, Alicante

Espanya » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **270m<sup>2</sup>** Edificats      **40m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya