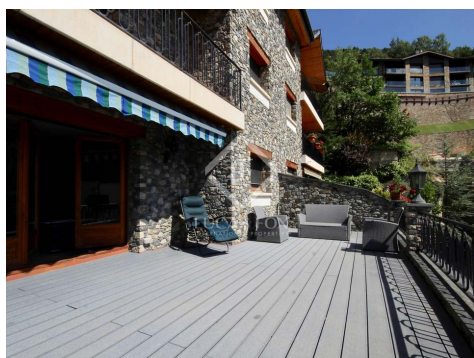


€925,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa adossada reformada parcialment amb una distribució molt funcional, jardí, aparcament i vistes panoràmiques.

Aquesta excel·lent casa adossada se situa a la perifèria de la parròquia d'Escaldes-Engordany, en una urbanització tranquil·la. L'habitatge compta amb una orientació ideal per gaudir de llum natural al llarg de tot el dia i de vista panoràmica sobre el centre neuràlgic d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany. La zona ofereix senders per poder accedir a peu al centre en pocs minuts, alhora que duen a idíl·lics paratges com el llac d'Engolasters o la Vall del Madriu, designada com a patrimoni de la humanitat per la UNESCO.

L'habitatge ha estat reformada parcialment, amb canvi de sòl en totes les seves plantes i ampliació de l'últim nivell per fer una sala polivalent. Tots els tancaments de la casa són de fusta, i compta amb vidres dobles per a un bon aïllament acústic i tèrmic. La casa està distribuïda en 4 plantes, de manera molt funcional, amb les zones de dia i de nit molt ben diferenciades.

A la planta baixa trobem l'accés a l'habitatge, amb un ampli garatge amb capacitat per a quatre vehicles, espai per a emmagatzematge i les sales tècniques de la casa. En aquest mateix nivell, a la zona exterior de la propietat, hi ha un acollidor jardí.

A la primera planta comença la zona habitable de l'habitatge. Podem accedir a aquest nivell directament des del carrer o per l'interior del garatge. En primera instància, trobem un ampli saló-menjador situat a la part frontal de l'habitatge que compta amb una llar de foc, grans finestres i un accés a una gran terrassa, on podrà gaudir d'agradables vistes. A la part posterior d'aquesta planta hi ha la cuina office, totalment independent i equipada, d'estil modern, amb accés per una porta de vidre que aporta una gran lluminositat a l'estada. Un bany de cortesia, habilitat com bugaderia, completa aquesta planta.

A la segona planta trobem la zona de nit de l'habitatge, composta per quatre dormitoris dobles amb armaris encastats, tots ells exteriors. Els dos primers dormitoris compten amb un bany complet amb dutxa, mentre que el principal té el seu propi bany privat amb banyera i balcó privat, que ens delecta amb unes fantàstiques vistes de la vall. L'últim dormitori és doble i se situa contigu al principal.



lucasfox.cat/go/and19142

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, A prop dels col·legis internacionals, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, S'accepten mascotes, Sala de jocs, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

En accedir a la tercera i última planta de la casa, les golfes, només entrar a mà dreta disposem d'un traster. A continuació hi ha una àmplia sala diàfana, habilitada com a sala de jocs, que compta amb una llar de foc i sortida a un balcó privat, des d'on podem gaudir de les millors vistes de l'habitatge.

Una casa ideal per a aquelles famílies que vulguin desconnectar de l'enrenou diari de la ciutat, sense renunciar a la seva proximitat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€925,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 200m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m²	590m²	34m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra