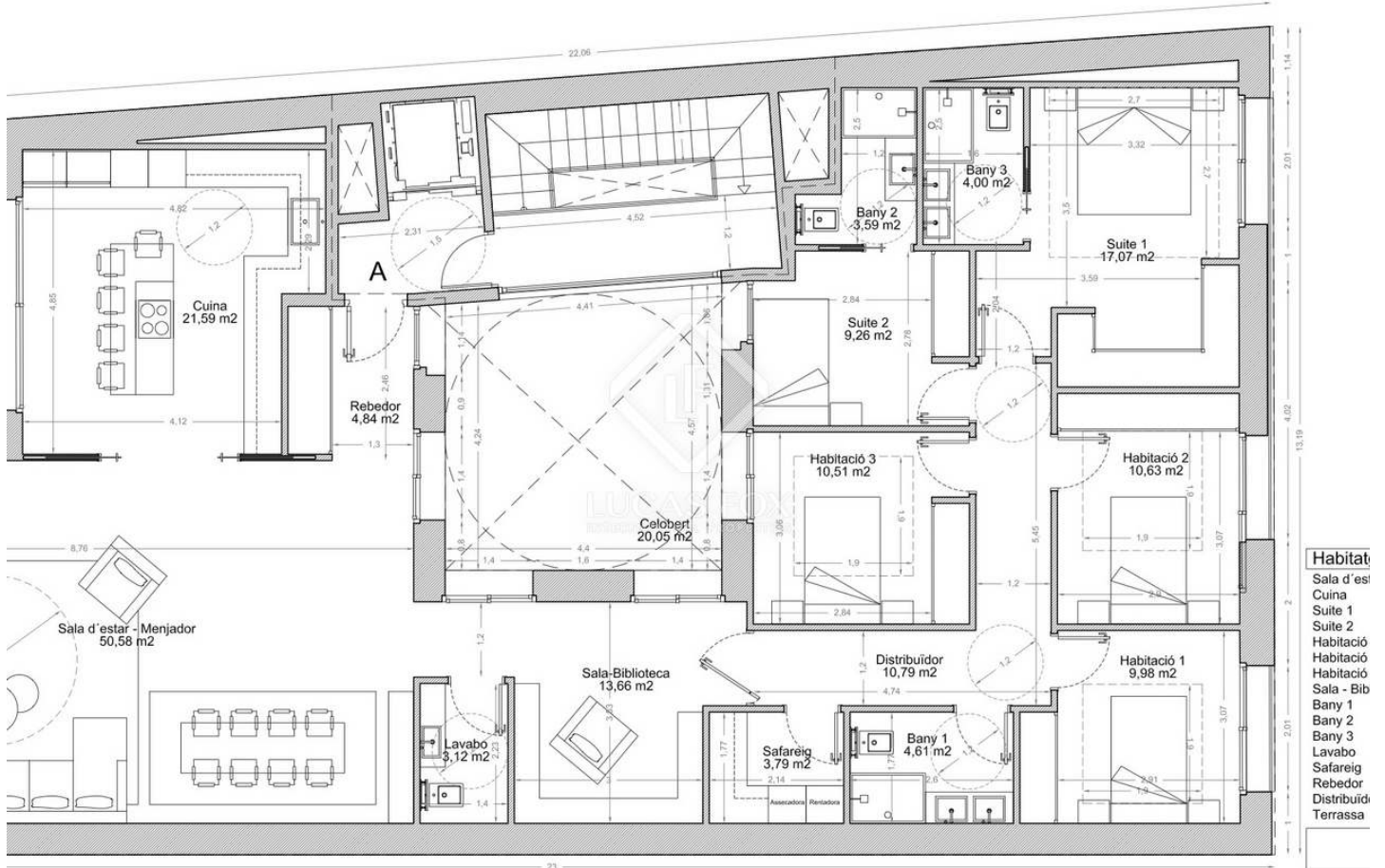


€1,370,000 Àtic - En venda

## Pis de 5 dormitoris amb 160m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**5** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **238m<sup>2</sup>** Edificats    **160m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,370,000 Àtic - En venda

## Pis de 5 dormitoris amb 160m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>238m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis amb una gran terrassa situat en ple cor de la capital andorrana, envoltat de tots els serveis necessaris i molt a prop del centre històric de la ciutat.

Aquest fantàstic pis al centre d'Andorra la Vella actualment s'està construint i la finalització del projecte està prevista per a mitjans de 2021.

El pis consta de 238 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dues zones molt ben diferenciades. D'una banda, trobem un petit i acollidor rebedor que ens condueix a la zona de dia, composta per un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida a una terrassa de 160 m<sup>2</sup> d'ús privatiu repartits en dos nivells units per una escala. Al costat del saló disposem d'una cuina d'estil office, amb una illa central i equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat. També té accés a la terrassa. Completen aquesta zona un lavabo de cortesia, una biblioteca, perfecta per crear una petita sala de lectura, i un safareig.

Per l'altre costat hi ha la zona de descans. Un distribuïdor ens condueix, a mà dreta, a una cambra de bany complet amb plat de dutxa que dóna servei als tres dormitoris dobles. Finalment, seguint pel distribuïdor, trobem dos dormitoris més, aquests dotats del seu propi bany privat totalment complet per a la total comoditat dels que el habitin.

El preu també inclou un box amb capacitat per a quatre vehicles.

Una oportunitat ideal per als que busquin un habitatge a estrenar, molt espaiosa i amb una terrassa esplèndida, en ple centre d'Andorra.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/and19216](https://lucasfox.cat/go/and19216)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Armaris encastats, Biblioteca, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Safareig, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra