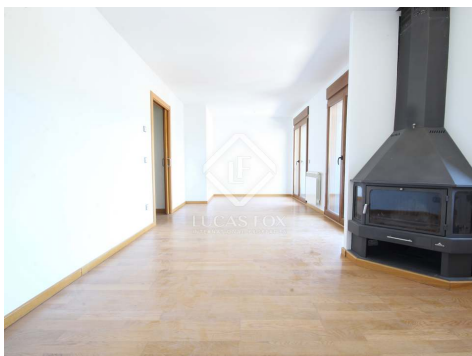


€357,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€357,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis molt espaiós i lluminós de 2 dormitoris envoltat de tots els serveis de la parròquia d'Ordino.

Pis situat en un emplaçament ideal per gaudir d'un màxim confort gràcies a la seva proximitat a tot tipus de serveis, ubicats a escassos metres als voltants de la finca.

El pis es troba en una de les cantonades de l'edifici i té orientació oest, de manera que gaudeix de molta lluminositat i privacitat, a més de vistes a l'entorn natural que l'envolta.

L'habitatge es troba en perfectes condicions i ofereix una distribució ideal per optimitzar l'espai i diferenciar les zones de dia i de descans.

El pis ens dóna la benvinguda amb un rebedor extens en el qual trobem l'accés a la zona de dia, a la part frontal de l'habitatge, a la zona de nit, a la part posterior.

Accedint a la zona de dia, en primera instància vam arribar a una àmplia cuina independent equipada amb els electrodomèstics bàsics i moblada amb mobles alts i baixos. Al davant de la cuina disposem d'una petita estada habilitada com a safareig. Al final del rebedor hi ha el saló-menjador, un espai ampli i molt lluminosa amb una llar de foc i un accés doble a una terrassa extensa, des d'on podrà gaudir de les meravelloses vistes que ens ofereix el poble d'Ordino.

La zona de descans està composta per dos dormitoris amplis i totalment exteriors, tots dos amb grans armaris encastats. Un dels dormitoris gaudeix del seu propi bany privat complet amb plat de dutxa. L'altre dormitori té davant un bany complet amb dutxa que li dóna servei. L'habitatge inclou una àmplia plaça d'aparcament i un traster a la mateixa finca.

El pis compta amb acabats en fusta, com els elegants terres de fusta. També té tancaments d'alumini de doble vidre per a un aïllament tèrmic i acústic perfecte, persianes elèctriques i acabats moderns i d'alta qualitat en cadascuna de les estances. Tant l'aigua calenta com el sistema de calefacció funcionen mitjançant una caldera a gas.

Aquest pis seria ideal per inversors, en ser una zona residencial molt demandada i oferir una bona rendibilitat. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/and19739](https://lucasfox.cat/go/and19739)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€357,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra