

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

DESCRIPCIÓ

Habitatge de 4 dormitoris amb estades àmplies, lluminoses i amb boniques vistes, en venda a prop del nucli de la parròquia d'Escaldes-Engordany.

Aquesta casa de 260 m², composta per 182 m² de vivenda repartida en 4 plantes més unes golfes i 30 m² de terrasses, se situa prop del nucli de la parròquia d'Escaldes-Engordany, ja sigui en vehicle o a peu. La casa gaudeix d'unes vistes panoràmiques de la vall central i es poden observar les dues parròquies centrals, que formen el centre neuràlgic del país. La casa destaca per rebre molta llum natural al llarg del dia, gràcies a la seva orientació sud-oest, i disposa d'estades àmplies, totes exteriors excepte les zones humides.

La casa ens dona la benvinguda amb un acollidor rebedor que ens condueix, d'una banda, a l'accés del garatge amb capacitat per a dos vehicles i zona d'emmagatzematge. Per l'altre costat, trobem unes escales que ens porten a la primera planta, on hi ha la zona de nit de l'habitatge. A la part frontal hi ha dos dormitoris dobles, amb accés a una de les terrasses, i tots dos disposen d'un bany complet amb banyera que els dona servei. A la part posterior hi ha un dormitori tipus suite, que compta amb vistes i un bany complet privat.

A la segona planta hi ha la zona de dia, composta per un ampli saló-menjador situat a la part frontal, amb llar de foc habilitada de fusta, sostres alts que aporten lluminositat i amplitud a l'estada, i vistes panoràmiques de la vall gràcies als seus amplis finestrals. També podrà gaudir de les vistes a través de la terrassa que trobem en un dels laterals del saló. Si passem a la part posterior d'aquesta planta, aquí hi ha un lavabo de cortesia i una gran cuina office independent, totalment moblat i equipat, que disposa alhora d'una petita bugaderia. Des de la cuina, podem accedir a una terrassa de sòl de pissarra amb agradables vistes i sol durant el dia.

Finalment, a la tercera planta hi ha l'altre dormitori doble, també tipus suite, amb el seu propi bany privat amb banyera i una zona de vestidor. A la part frontal hi ha un petit altell just a sobre del saló, on es compta amb la instal·lació d'unes bigues de fusta pensades per ampliar aquesta planta i crear una nova estada.



lucasfox.cat/go/and9972

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop dels col·legis internacionals, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, S'accepten mascotes, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

L'habitatge queda completada per altres aparcaments tancats en box, amb capacitat per a dos vehicles en cada un, ubicats a diferents nivells del garatge. En total hi ha sis places de garatge, comptant aquests dos i el garatge de la planta baixa de la casa. També hi ha la possibilitat d'instal·lar un ascensor per connectar els diferents nivells de la casa.

Una oportunitat ideal per a famílies, donada la seva proximitat al centre i a tots els seus serveis, com restaurants, comerços, escoles internacionals, etc.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€850,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 4 dormitoris amb 30m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	260m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra