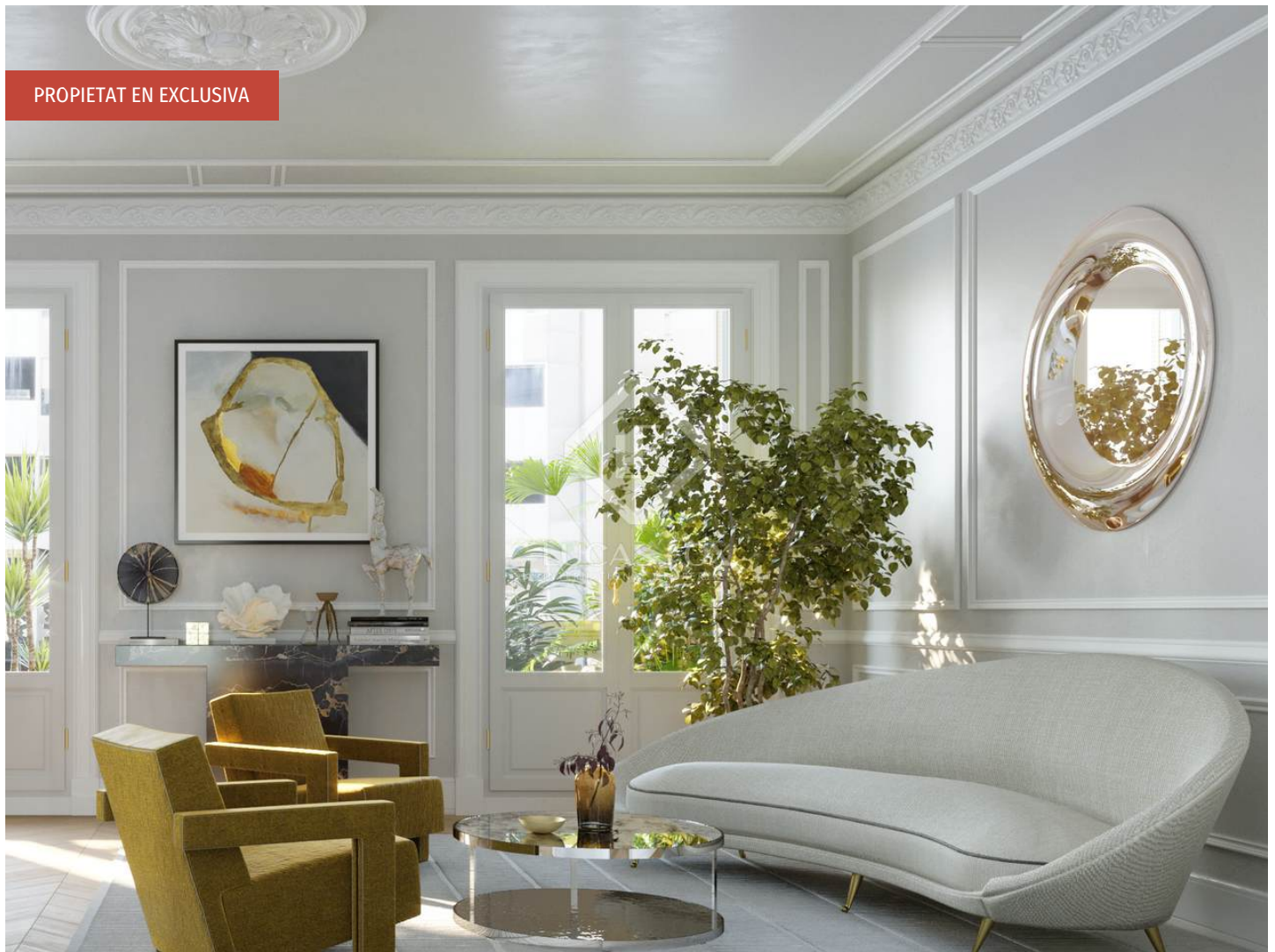


1.260.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **184m²** Plànol **8m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.260.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **184m²** Plànol **8m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis molt lluminós en venda en una excel·lent finca modernista rehabilitada completament a Mallorca amb Rambla Catalunya.

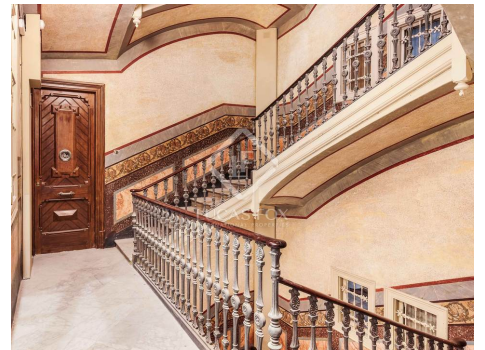
Mallorca 236 és una promoció d'obra nova en una ubicació ideal a l'Eixample Dret de Barcelona, a la cruïlla amb la prestigiosa Rambla Catalunya. Es tracta d'una finca modernista recentment rehabilitada de principis del segle XX. L'edifici conserva atractius elements d'època, com estucs originals, els pintats de l'escala i els terres de marbre, que s'han polit. També se li ha instal·lat un nou ascensor panoràmic a l'impressionant i senyorial rebedor, que compta amb servei de consergeria.

Aquest habitatge en concret mesura 184 m² i està per reformar. Ofereix diferents possibilitats de distribució per crear 3 o 4 dormitoris, segons prefereixin els nous propietaris. Amb la reforma es poden recuperar els sòls hidràulics originals, així com les vidrieres originals. Sumats als sostres alts amb volta catalana i altres ornamentacions típiques del modernisme català, s'obtindria un habitatge realment espectacular i única.

També destaca la seva orientació doble. Pel costat interior, el pis dóna al pati d'illa amb orientació sud-est, el que permet que entre moltíssima llum natural, a més de tenir vistes al típic pati barceloní amb arbres. Pel costat exterior, gaudeix d'un balcó corregut amb vistes a la prestigiosa Rambla Catalunya.

Una oportunitat fantàstica per personalitzar un pis a les seves necessitats en una ubicació immillorable a Barcelona.

Cal notar que les imatges són renders per a un projecte de renovació que no està inclòs en el preu.



lucasfox.cat/go/bcn10143

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època,
Paviments hidràulics, Parquet,
Edifici modernista, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

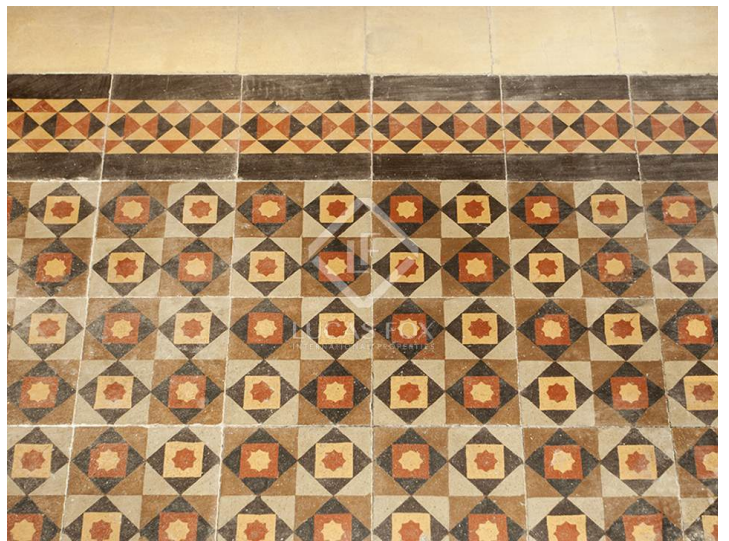
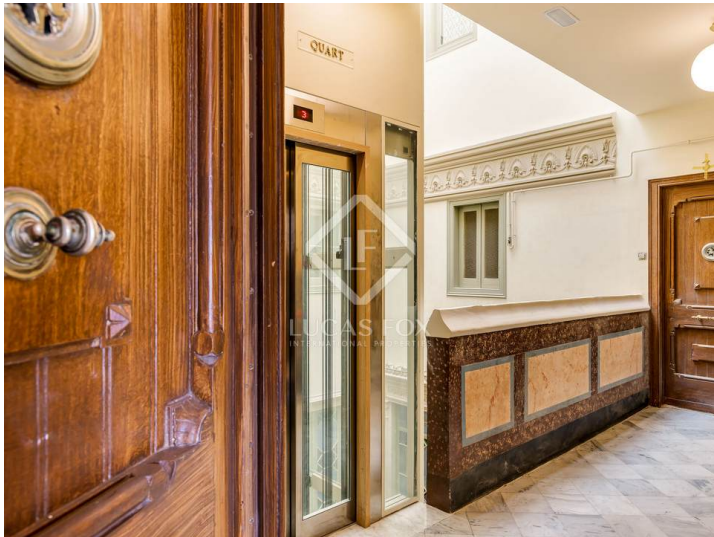
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.260.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **184m²** Plànol **8m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya