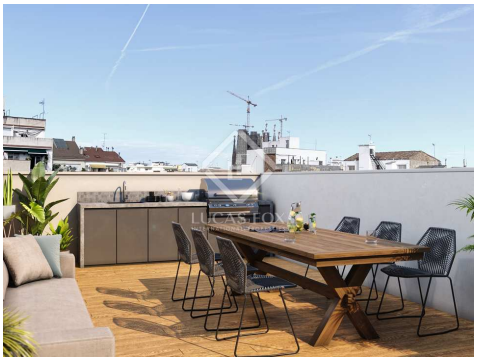
REF. BCN10346

680.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

2	2	85m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

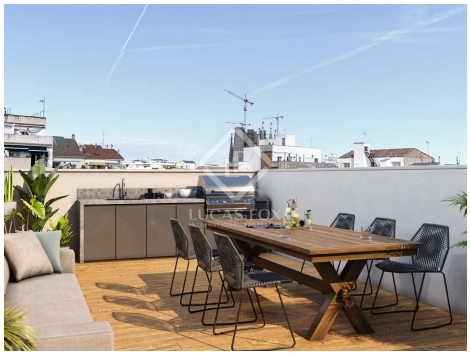
680.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

2	2	85m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ



lucasfox.cat/go/bcn10346

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Calefacció, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Espectacular pis nou amb 2 dormitoris i una meravellosa terrassa a l'última planta, en una preciosa promoció d'obra nova a Passeig Sant Joan.

Preciós pis nou situat un edifici de 1920 amb una restauració excel·lent en un tram tranquil de l'arbrat Passeig Sant Joan. La finca s'ha rehabilitat completament, de manera que es presenta amb àrees comunes renovades amb instal·lacions noves i un ascensor, i se li han afegit 3 plantes addicionals.

Aquest emplaçament privilegiat a Barcelona, entre l'Eixample i Vila de Gràcia, permet arribar en només 10 minuts a peu al Passeig de Gràcia, l'avinguda comercial més glamurosa de la ciutat i la llar d'emblemàtics edificis del famós Antoni Gaudí.

En una planta alta de la promoció trobem aquest pis de 85 m² amb 2 amplis dormitoris dobles i 2 banys, un dels quals estarà integrat al dormitori principal.

El saló-menjador és ampli i lluminós i la cuina Sants semioberta es presentarà completament equipada amb electrodomèstics Bosch. Els interiors d'estar dissenyats per professionals, el que conferirà a aquest habitatge un estil exquisit acord amb la seva ubicació. Una de les característiques especials d'aquesta unitat és que compta amb una fantàstica terrassa a l'última planta de 40 m², perfecta per prendre el sol o sopar a l'aire lliure mentre gaudeix de les vistes magnífiques de la ciutat.

A més, comptarà amb sistema de calefacció i aire condicionat aerodinàmics per millorar la seva eficiència energètica, així com amb molta llum natural i una bona ventilació gràcies a la seva orientació doble, amb vistes al carrer per una banda i al pati interior de l'altra.

Un habitatge envejable a Barcelona amb una gran terrassa al terrat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

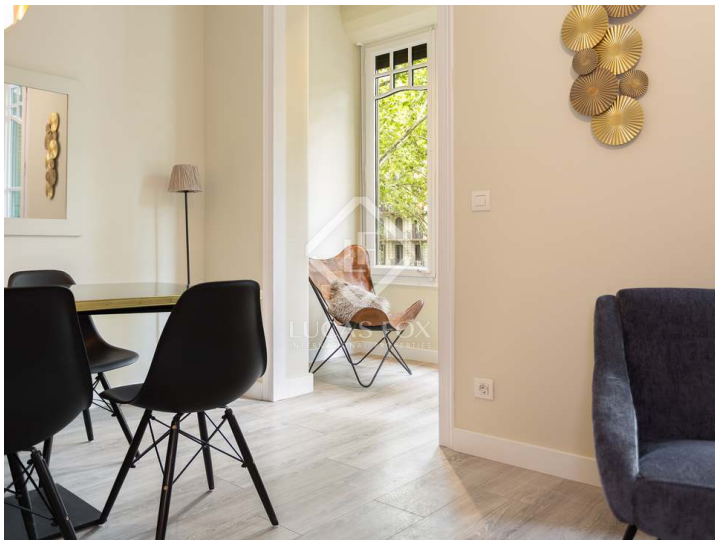
REF. BCN10346

680.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

2	2	85m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya