

€2,275,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€2,275,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **276m<sup>2</sup>** Edificats      **53m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant habitatge de 5 dormitoris amb 2 terrasses situada en una promoció d'obra nova amb instal·lacions interiors i exteriors, en una fantàstica ubicació a Barcelona.**

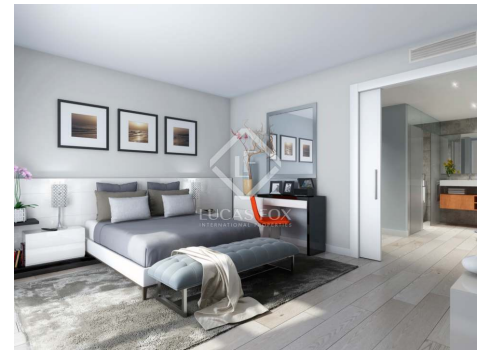
Aquesta exclusiva promoció d'obra nova ofereix habitatges de luxe i se situa en una parcel·la privada de més d'1 hectàrea. Es troba en una privilegiada ubicació a Esplugues, Barcelona, on els residents podran apreciar la sortida del sol al mar i la ciutat des de la comoditat del seu nou habitatge, al costat del Parc Natural de Collserola.

Les zones exteriors comunitàries són segures i privades, i disposen de piscines, zones per prendre el sol, espais verds i pista de pàdel. La zona interior comunitària ofereix una piscina, zona fitness i club de reunions. A més, també s'ofereixen places d'aparcament i traster, i l'edifici compta amb tecnologia de construcció intel·ligent, seguretat 24 hores i conserge per al màxim confort.

Aquest pis se situa en la sisena planta i té unes dimensions de 276 m<sup>2</sup>. Ofereix un saló-menjador amb accés a la terrassa, una cuina, un lavabo de cortesia i un dormitori i bany per al servei.

Disposa de 2 dormitoris principals, cada un amb el seu propi vestidor i bany privat, 1 amb sortida a una terrassa privada. L'habitatge consta de 2 dormitoris addicionals i una cambra de bany d'ús compartit.

Aquest modern pis amb 2 terrasses ofereix una oportunitat ideal per adquirir un habitatge exclusiva feta a mida situada en una promoció d'obra nova de luxe, amb excel·lents zones comunitàries, en una prestigiosa ubicació a Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn10939](https://lucasfox.cat/go/bcn10939)

Piscina, Piscina coberta, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Pista de pàdel, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Plafons solars, Seguretat, Sistema domòtic, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€2,275,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 53m<sup>2</sup> terrassa en venda a Esplugues, Barcelona

Espanya » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **276m<sup>2</sup>** Edificats      **53m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya